

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

Kupujúci:

Ladislav Juhász rodený Juhász

dátum narodenia 23.08.1988, rodné číslo 880823/6932,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.358,

946 34 Bátorove Kosihy,

štátny občan SR, číslo OP: HT 299635

a manželka

Beáta Juhászová, rodená Kováčsová,

dátum narodenia 21.05.1989, rodné číslo 895521/6875,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.358,

946 34 Bátorove Kosihy

štátna občianka SR, číslo OP: HV 377315

Článok 2

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor zapísaného na liste vlastníctva č. 2040, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, **parcely č. 2670 o výmere 1266 m², druh pozemku vinica v podiele 1/1 k celku.**

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 172/2022 zo dňa 17.03.2022 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemky parcely registra „E“ a to: parcelu 2670 o výmere 1266 m² druh pozemku vinica- podiel 1/1 k celku, **za cenu, stanovenú Obecným zastupiteľstvom 862,27 €** (Slovom: Osemstošesťdesiatdva eur dvadsaťsedem eurocentov) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej parcele sa nachádza nehnuteľnosť – vínny domček - budúcich kupujúcich.

Predmetná parcela bola riadne ocenená znaleckým posudkom č. 18/2021 vyhotoveného dňa 13.12.2021, vyhotoveným znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinnej výroby, Ing. Tomášom Števlíkom, PhD, na cenu **760,- €**.

Článok 4

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu **kúpnu cenu** vo výške **862,27 EUR** (slovom: Osemstošesťdesiatdva eur dvadsaťsedem eurocentov), ktorá bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na

znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


V Bátorových Kosihách, dňa 08.04.2022

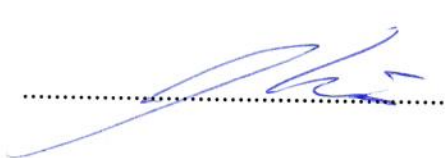
Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Kupujúci:

Mgr. Roland LABANCZ

Ladislav Juhász


.....
starosta obce


.....
Beáta Juhászová, rod. Kováčsová


.....

Číslo v osvedčovacej knihe 302/2022

OBEC BÁTOROVE KOSIHY

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol

vykonaný vlastnoručne - bol uznávaný za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: Labancz

Roland Mgr.

rodné číslo: 450124/6640

trvalé bytom: Bátorove

Km 120

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

EV 876462

v Bátorových Kosihách dňa 11.4.2022 hod.

.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečrtnúte

