

Dodatok č. 2

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov
č. 1086/D160/2015 zo dňa 19.10.2015(d'alej len „zmluva“)

(ďalej len „dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy
a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
Oprávnený k podpisu: Ing. Juraj Kurňavka, generálny riaditeľ
IČO: 31 749 542
DIČ: 2020823200
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „vypožičiavateľ“, ďalej ak spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa na základe článku VII. ods. 1 zmluvy dohodli na zmene zmluvy nasledovného znenia:

Článok I

1. Príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa rozširuje o nasledovné nebytové priestory:
- 1 skladová miestnosť na 1. podzemnom podlaží o výmere 21,06 m²
2. Doterajšia príloha č. 1 k zmluve sa nahrádza novou prílohou č. 1 k zmluve, ktorá je prílohou tohto Dodatku č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II

1. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení nasledovne:
Pre účely tejto zmluvy sa za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky považuje elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, zrážkové vody, komunálny odpad, upratovanie, strážna služba, zimná a letná údržba okolia budovy, údržba a oprava kúrenia, výťahov a revízie zariadení. Podrobný rozpis výšky nákladov za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky je nasledovný:

Náklad	zálohová platba (eur)	ročný náklad (eur)
tepelná energia (ÚK)	997,00	11 964,00
vodné -stočné	226,00	2712,00
zrážková voda	60,00	720,00
elektrická energia	1 220,00	14 640,00
komunálny odpad	210,00	2 520,00
výťahy	70,00	840,00
zimná a letná údržba	143,00	1 716,00
údržba kúrenia	562,00	6 744,00
revízie zariadení	60,00	720,00
strážna služba	2 767,00	33 204,00
upratovanie	486,00	5 832,00
Spolu	6 801,00	81 612,00

2. Čl. III ods. 3 zmluvy sa mení nasledovne:
Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky podľa predchádzajúceho odseku mesačne, na základe požičiavateľom vystavenej faktúry, v celkovej výške **6 801,00 eur** (slovom šesťtisícosemstojedem Eur), do 30 (slovom tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy dostane požičiavateľ a 2 (dva) rovnopisy vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z Dodatku č. 2, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť Dodatok č. 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu a akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
generálny tajomník
služobného úradu

.....
Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ

**Špecifikácia predmetu výpožičky v budove na Lamačskej ceste č.8, Bratislava
pre Štátny fond rozvoja bývania**

Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nasledovné **nebytové priestory o výmere 1 718,71 m², garáž o výmere 20,45 m² a jedenásť parkovacích miest o výmere 137,50 m²** nachádzajúce sa na:

1/ kancelárske priestory

3. nadzemné podlažie:

Ľavá strana	- kancelária	č. dverí 3.03	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.04	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.05A	o výmere 17,40 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.05B	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.05C	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.05D	o výmere 17,40 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.06	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.07	o výmere 17,25 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.07A	o výmere 17,25 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.08	o výmere 17,25 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.08A	o výmere 17,25 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.09	o výmere 16,20 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.11	o výmere 10,20 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.12	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.13	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.14	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.15	o výmere 21,70 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.16	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.18	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.19	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.20	o výmere 21,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.21	o výmere 21,70 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.22	o výmere 10,30 m ²
	- kancelária	č. dverí 3.23	o výmere 10,30 m ²

4. nadzemné podlažie

Ľavá strana	- kancelária	č. dverí 4.01	o výmere 24,50 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.02	o výmere 51,00 m ²
	- kabinet	č. dverí 4.03	o výmere 17,10 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.04	o výmere 52,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.05	o výmere 32,90 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.06	o výmere 34,70 m ²
	- trezory	č. dverí 4.07	o výmere 17,00 m ²

	- kancelária	č. dverí 4.10	o výmere 21,30 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.11	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.12	o výmere 10,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.14	o výmere 18,70 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.16	o výmere 10,50 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.17	o výmere 10,50 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.18	o výmere 21,40 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.20	o výmere 10,30 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.21	o výmere 10,50 m ²
Pravá strana	- kancelária	č. dverí 4.53	o výmere 21,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.54	o výmere 21,60 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.60	o výmere 33,20 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.61	o výmere 41,50 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.62	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.63	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.64	o výmere 17,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.65	o výmere 34,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.67	o výmere 16,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.68	o výmere 16,00 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.70	o výmere 20,80 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.71	o výmere 20,80 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.72	o výmere 20,80 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.73	o výmere 20,80 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.76	o výmere 10,30 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.77	o výmere 10,30 m ²
	- kancelária	č. dverí 4.78	o výmere 10,30 m ²

2/archívne, spoločné a skladové priestory

4. nadzemné podlažie

Ľavá strana	- kuchynka	č. dverí 4.08	o výmere 16,50 m ²
	- archív	č. dverí 4.13	o výmere 8,70 m ²
	- chodba	č. dverí 4.15	o výmere 89,40 m ²
	- chodba	č. dverí 4.19	o výmere 20,70 m ²
Pravá strana	- foyer	č. dverí 4.51	o výmere 24,00 m ²
	- predsieň	č. dverí 4.55	o výmere 4,90 m ²
	- wc ženy	č. dverí 4.56	o výmere 10,00 m ²
	- predsieň	č. dverí 4.58	o výmere 2,80 m ²
	- wc muži	č. dverí 4.59	o výmere 11,50 m ²
	- server	č. dverí 4.69	o výmere 10,00 m ²
	- chodba	č. dverí 4.74	o výmere 88,60 m ²
	- kuchynka	č. dverí 4.79	o výmere 21,40 m ²

3. nadzemné podlažie

Pravá strana	- wc ženy	č. dverí 3.56	o výmere 5,00 m ² (pomerná časť)
	- wc muži	č. dverí 3.59	o výmere 5,75 m ² (pomerná časť)
Ľavá strana	- chodba	č. dverí 3.17	o výmere 71,80 m ²

2. nadzemné podlažie

- schodisko	č. dverí 2.01	o výmere 8,70 m ²
- chodba	č. dverí 2.02	o výmere 11,10 m ²
- chodba	č. dverí 2.03	o výmere 10,75 m ²
- archív	č. dverí 2.04	o výmere 21,30 m ²
- archív	č. dverí 2.05	o výmere 20,65 m ²
- archív	č. dverí 2.06	o výmere 27,10 m ²
- archív	č. dverí 2.07	o výmere 24,40 m ²
- archív	č. dverí 2.08	o výmere 17,95 m ²
- predsieň	č. dverí 2.09	o výmere 2,10 m ²
- wc	č. dverí 2.10	o výmere 1,65 m ²
- kuchynka	č. dverí 2.11	o výmere 5,10 m ²

1. nadzemné podlažie

- archív	č. dverí 1.03	o výmere 41,90 m ²
- archív	č. dverí 1.04	o výmere 46,30 m ²
- garáž	č. dverí 1.09	o výmere 20,45 m ²

1. podzemné podlažie

- sklad	č. dverí 01.21	o výmere 21,06 m ²
---------	----------------	-------------------------------

3/parkovacie miesta

I. nadzemné podlažie kryté parkovisko motorových vozidiel

- 6 parkovacích miest	o výmere 75,00 m ²
-----------------------	-------------------------------

Vonkajšie parkovisko

- 5 parkovacích miest	o výmere 62,50 m ²
-----------------------	-------------------------------