

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Povinný:** **Obec Spišské Bystré**
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Mariánom Luhom - starostom obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
Kontakt: 052/77 92 197
E-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej ako „Povinný“)

- 2. Oprávnený:** **HIROPRO, spol. s r.o.**
So sídlom: Teplická 3376, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Jozef Lang – konateľ spoločnosti
IČO: 31 678 475
DIČ: SK2020513902
Bankové spojenie: UniCreditBank
IBAN:
(ďalej ako „Oprávnený“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišské Bystré na liste vlastníctva č. 1, s parcelným číslom: **7653/13**, parcela registra „C“, o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Dotknutý pozemok“ resp. „Slúžiaci pozemok“)

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dotknutom pozemku špecifikovanom v Článku II. bod 1. tejto zmluvy sa **zriadi v prospech Oprávneného, vecné bremeno „in rem“** podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa porealizačného zamerania bližšie špecifikovaného v Článku III., bod 3. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v **povinnosti povinného ako vlastníka** Dotknutého pozemku strpieť:
 - a) **uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky s príslušenstvom na slúžiacom pozemku,**
 - b) **vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí s príslušenstvom, v prospech Oprávneného, v rozsahu vyznačenom porealizačným zameraním bližšie uvedeným v Článku III., bod 3 tejto zmluvy.**
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je:
 - Porealizačné zameranie: „Sp. Bystré – Predajňa stavebnín HIROPRO, spol. s r.o., vyhotovené Mariánom Kasprišinom – ZEKA – ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14 281 601, vyhotovené v septembri 2021.
4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku Povinného.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a v rozsahu určenom porealizačným zameraním, ktoré je bližšie špecifikované v Článku III., bod 3. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú odplatu vo výške: **420,- EUR** (slovom: štyristodvadsať eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú finančnú odplatu podľa Článku IV., bod 2. tejto Zmluvy uhradí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá Oprávnený z vecného bremena, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a s vypracovaním podkladov potrebných k zápisu znáša Oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) pre Oprávneného, dve (2) pre Povinného a dve (2) pre kataster nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 16.02.2022, uznesením č. 22/2022/8.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade dňa

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Oprávnený
Ing. Jozef Lang, v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Povinný
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce