

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/2022

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Scheuden p.o., Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
v zastúpení riaditeľom: Bc. Ildikó Sárái

IČO: 50110900

a nájomca:

Simba Cargo, s.r.o., bytom: **A. Hlinku 28, 022 01 Čadca**

IČO: 50804219

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o : **Predmet nájmu** Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, Maďarskosvodínska cesta 1225 na parcele č. 245/4 – **priestor v nákupnom stredisku v rozlohe 90 m²**

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – **predajná akcia**.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarneho a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

Vznik a trvanie nájmu Článok III.

(2) Nájom sa uzatvára na 28.04.2022

- pri príležitosti predajnej akcie

Nájomné Článok IV.

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **30,- EUR slovom tridsať EUR**.

(3) Nájomné je splatné v deň podpísania nájmovej zmluvy.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Článok V.

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

(1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

(2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

(3) Nájomca je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a Hlavného hygienika SR spojené so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID 19.

Článok VII.

(1) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

(1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.

(2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 28.04.2022

nájomca

prenajímateľ