

7 08/2022

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lipovník

Obecný úrad Lipovník č. 113

956 01 Bojna

V zastúpení: Dušan Turčan (starosta obce)

IČO: 00 310 662

(ďalej ako „objednávateľ“)

OBEC LIPOVNÍK	
Dátum: 27. APR. 2022	
Číslo záznamu: 8	Číslo spisu: 109/2022
Prílohy:	Vybavuje:

Zhotoviteľ: PROGES, s r.o.

sídlo : 956 05 Nitrianska Blatnica č. 122,

IČO : 36 738 131

IČ DPH: SK2022326240

DIČ: 2022326240

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka 19446/N

bankové spojenie : Slov.sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : SK69 0900 0000 0050 3695 5979

(ďalej zhotoviteľ)

Čl. II.

Predmet diela

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (viď čl. IX. bod. 4), že na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase vykoná pre objednávateľa dielo v nasledovnom rozsahu:

Obnova obvodovej steny pohostinstva priamo v obci Lipovník s popisným číslom 140, ktorá zahŕňa zateplenie obvodovej steny vrátane fasády soklovej časti, montáž vetracích mriežok, oplechovanie dvoch markíz nad vstupmi, montáž parapetov, výmena svietidiel na fasáde, výmena dažďových žľabov a zvodov a nevyhnutnú úpravu elektroinštalácie.

Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v cenovej ponuke zhotoviteľa v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

2) Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a dielo v rozsahu tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v prílohe.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác v deň podpisu do denníka podľa IV bod 1.
- 2) Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb a zabezpečí všetky rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na vykonanie diela.
- 3) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 4) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr(y), ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi.
- 5) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v kvalite a v termíne dojednanom v tejto zmluve podľa článku IV. Bod 2.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní diela a to aj tretím osobám.
- 8) Objednávateľ, po dohode, zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatný prenájom možných priestorov pre uskladnenie materiálu po dobu realizácie diela.
- 9) Objednávateľ je upozornený na prípadné poškodenie vegetácie za účelom vyhotovenia diela.

Čl. IV.

Čas plnenia

- 1) Zahájenie diela bude plynúť po podpísaní do stavebného denníka.
- 2) Dielo vyhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve bude ukončené a protokolárne odovzdané objednávatelovi do 4-6 týždňov odo dňa začatia prác.
Objednávateľ musí rešpektovať technologické prestávky. Nedodržaním týchto prestávok zaniká záruka na dielo.
- 3) Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy a v čase nepriaznivého počasia nie je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela. To platí aj pre prípad pôsobenia vyššej moci. Tieto prekážky a dni, kedy zhotoviteľ nebude môcť riadne pokračovať vo vykonávaní diela, sa presne zaznamenajú do stavebného denníka. Tento záznam podpíše objednávateľ do stavebného denníka. O tieto dni sa posunie dohodnutý termín ukončenia a odovzdania diela.

Čl. V.

Cena diela a platobné podmienky

- 1) Za zhotovenie diela v rozsahu dojednanom v čl. II. bod 1) tejto zmluvy t.j. za realizáciu diela sa zmluvné strany dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien na celkovej cene za dielo bez DPH podľa prílohy (cenová ponuka) **14 989,12 € / slovom štrnásťtisíc deväťstoosemdesiatdeväť EUR dvanásť centov bez DPH/**. Samotné 20% DPH činí **2 997,82 € / slovom dvetisíc deväťstodeväťdesiatšesť**

EUR osemdesiatdva centov/. Celkova cena diela s DPH činí **17 986,94 €** / slovom sedemnásťtisíc deväťstoosemdesiatšesť EUR deväťdesiatštyri centov/.

2) Konečná cena za dielo podľa bodu 1. tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe zhotoviteľom vypracovanej a predloženej cenovej ponuky. Táto cenová ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní zmluvy zhotoviteľ predloží objednávateľovi čiastkovú (zálohovú) faktúru vo výške 50% z celkovej ceny diela. Po prebratí hotového diela objednávateľom, zhotoviteľ vystaví druhú faktúru vo výške 50% z celkovej ceny diela, tým sa uhradí celková cena diela podľa vystavenej cenovej ponuky a podľa čl. V. bod 1.

4) V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s dodávkou a montážou diela do 14 dní od zaplatenia danej faktúry objednávateľom, je zhotoviteľ povinný zaplatenú faktúru v celej výške vrátiť na účet objednávateľa do 3 dní od márneho uplynutia vyššie uvedenej 14 dennej lehoty. V prípade omeškania je povinný platiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z tejto sumy za každý deň omeškania.

5) Podmienkou uhradenia faktúry objednávateľom je odstránenie všetkých závad a nedostatkov, uvedených v odovzdávacom protokole.

6) Splatnosť faktúr zhotoviteľa je 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7) V prípade omeškania s úhradou faktúry, má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k vykonanému dielu

Vlastnícke právo na zhotovené dielo alebo jeho časť prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a na maximálnej odbornej úrovni s pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou.

2) Za kvalitu vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo bude realizovaný v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, STN a platným technologickým postupom.

4) V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutej lehote plnenia, na ktoré nemali vplyv okolnosti podľa čl. IV. bod 2), objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu až do výšky 0,05 % z príslušnej etapy diela, za každý deň omeškania.

5) Objednávateľ na stavebnom úrade zabezpečí ohlásenie resp. stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby.

6) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi objekt na vykonanie predmetného diela v deň začiatku vykonávania jednotlivých prác.

7) Objednávateľ zhotoviteľovi umožní k vyhotoveniu diela odber užitkovej vody a elektrickej energie (220 V).

8) Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach zaväzuje dodržiavať požiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj všetky predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

9) Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch č.223/2001 v znení neskorších predpisov. Za nedodržanie predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy nesie zodpovednosť zhotoviteľ na vlastné náklady.

10) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo aj po upozornení v rozpore so svojimi povinnosťami, nevykoná nápravu v poskytnutej primeranej lehote a porušuje ďalej zmluvne dohodnuté podmienky, je objednávateľ oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.

11) Zhotoviteľ vyzve na odovzdanie a prevzatie diela objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred. Termín ukončenia plnenia predmetu zmluvy sa môže zmeniť len na základe písomného dodatku ku zmluve alebo z dôvodu zlých poveternostných podmienok. Pri odovzdaní zmluvného diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.

12) Ak na výzvu zhotoviteľa po ukončení diela objednávateľ nereaguje 30 dní, je predmet zmluvy evidovaný ako protokolárne ukončený bez závad.

13) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, ktorú spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela.

14) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

Čl. VIII.

Ukončenie časti diela a záručná lehota

1) Ukončené etapy - ucelené časti diela podľa článku II. bod 1) budú objednávateľovi odovzdané po vzájomnom odsúhlasení podpísaním odovzdávacieho protokolu oprávnenými osobami. Dielo so zjavnými vadami objednávateľ neprevezme.

2) Odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní potvrdia zmluvné strany do preberacieho protokolu.

3) Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností napr.: nedodržaním technologického postupu, príp. súvisiacich STN.

4) Zhotoviteľ poskytuje na všetky časti diela podľa etáp záruku 5 rokov. Vo všetkých prípadoch záručná lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia ukončeného predmetu diela.

5) Záruka zaniká v prípade mechanického poškodenia či narušenia celistvosti dodaných častí diela tretími osobami, ako aj v prípade montáže rôznych prvkov na zateplenú stenu (držiaky, konzoly, a pod.) vykonané inými osobami ako zhotoviteľom.

6) Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, si objednávateľ uplatňuje písomne s popisáním o akú záadu sa jedná. Lehota odstránenia tejto vady bude dojednaná písomne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela, ak mu boli uznané, v záručnej dobe na vlastné náklady a bezodkladne.

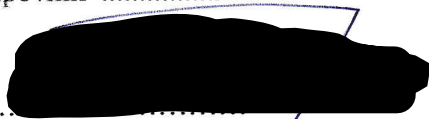
Čl. IX.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Otázky touto zmluvou neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ, pričom každý výtlačok je originálom.

2 5. APR. 2022

v Lipovník



objednávateľ
Obec Lipovník

Obecný úrad 113


956 01 Bojná

IČO:00310662 DIČ:2021315450



.....
zhotoviteľ

Modernizácia obvodového plášťa budovy č. 140

Odberateľ	Obec Lipovník Obecný úrad č. 113 956 01 pošta Bojná	Zhotoviteľ: PROGES, s.r.o.	
ICO:		ICO: 36 738 131	
bankové spojenie:	číslo účtu:	IC DPH: SK 2022326240	
		UCET: 2269 866 551/0200	

cenová ponuka

Fasaden

p.č.	popis	výmera	množstvo spolu	jedn.	jednotková cena	cena spolu bez DPH
1	Obnova obvodovej steny EPS-F hr 30mm akrylátová omietka 1,5mm	218,04	218,04	m ²	42,10 €	9 179,48 €
2	Obnova obvodovej steny bez EPS-F akrylátová omietka 1,5mm	50,50	50,50	m ²	36,40 €	1 838,20 €
3	Montáž/demontáž/prenájm lešenia	268,54	268,54	m ²	4,70 €	1 262,14 €
4	Montáž mriežok	14,00	14,00	ks	12,29 €	172,06 €
5	Montáž parapety	14,90	14,90	m	39,26 €	644,97 €
6	Oplechovanie markiz			kompl.	708,75 €	708,75 €
7	Demontáž / montáž svietidiel	2,00	2,00	ks	47,78 €	95,56 €
8	Demontáž / montáž žlabov a zvodov	29,50	29,50	m	30,10 €	887,95 €
9	Úprava el. demontáž/ montáž	1,00	1,00	kompl.	200,00 €	200,00 €
						14 989,12 €

Použitými materiálmi vo výpočtoch boli zateplovacie systémy Fasaden a spotreby materiálu sú uvádzané výrobcom tohto systému. V ponuke nieje zohľadnená nadspotreba materiálu spôsobená nerovnosťou podkladu. Cena omietky, penetrácie sa môže meniť v závislosti od odtieňa a prevedenia. Z hľadiska dodania plôch odberateľom môže byť ponuka upravená podľa presných zateplovacích plôch. Ceny v ponuke platia cca 1 týždeň od jej vyhotovenia.

dátum: 19.4.2022

Vybavuje:

Ing. L' Večerek
Bc. D. Vajdečka

