

	NÁJOMNÁ ZMLUVA uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka	číslo zmluvy:	BL00976
		iba pre potreby FONTANA WATERCOOLERS	
		POU SPECIAL verzia 15.02.2018	pobočka: Bratislava
		výška kaucie 110,00 EUR	obchodný zástupca:
		platnosť od: 10.3.2022	platnosť do:

Prenajímateľ: Názov: FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. Zastúpená: Adresa: Rožňavská 2, 821 04 Bratislava IČO: 35 720 662 IČ DPH: SK2020267359 DIČ: 2020267359 Banka: Fio banka, Bratislava Číslo účtu: 2601029318/8330 IBAN: SK478330000002601029318 Výpis z OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 14 918/B (ďalej len prenájomca)	Nájomca: Názov (meno a priezvisko): Adresa: Umiestnenie prístroja: IČO: IČ DPH: DIČ: Bankové spojenie: Zodpovedná osoba: Telefón:	Slovenská technická univerzita Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU Bratislava Prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc. Vazova 5, 812 43 Bratislava Slovenská chemická knižnica Radlinského 9, 812 37 Bratislava 00397687 SK2020845255 2020845255 Ing. Jozef Dzivák +421 915 797 336 (ďalej len nájomca)
---	---	---

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom prístroja pre temperovanie a dávkovanie pitnej vody (tzv. výdajník) typového označenia **POU iON400 001** výrobného čísla: **20012234** (ďalej len predmet nájmu)
- 1.2. Predmet nájmu je vlastníctvom prenajímateľa, ktorý ho za ďalej uvedených podmienok prenechá do užívania nájomcovi a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu do užívania za účelom, ku ktorému je predmet nájmu určený a ako je bližšie vymedzené v návode na použitie prístroja.

2. DOBA PRENÁJMU

- 2.1. Nájom sa dohodol na dobu neurčitú od **10.3.2022** s výpovednou lehotou jeden mesiac.
- 2.2. Odovzdanie predmetu nájmu zo strany prenajímateľa do užívania nájomcovi a jeho prevzatie nájomcom, taktiež zaškolenie nájomcu prenajímateľom o prevádzke, obsluhu a údržby predmetu nájmu, bolo realizované v rámci predchádzajúcej zmluvy BL00862.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi počas doby trvania nájmu nájomné a to vo výške **35,90 EUR** bez DPH za jeden kalendárny mesiac.
- 3.2. Nájomca bude hradíť nájomné na základe súhrnných mesačných faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví. Obe strany sa dohodli na splatnosti faktúr **14** dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ bude zasielať nájomcovi faktúry na adresu: vid'. hlavička zmluvy, alebo e-mailom na adresu: **zarisova@stuba.sk**.
- 3.3. Nájomca uhradil vratnú kauciu na prístroj vo výške 110,00 EUR a to prevodom zo zmluvy **BL00862, ktorá bola ukončená dohodou**. Kaucia bude nájomcovi vrátená pri ukončení nájmovej zmluvy. Prenajímateľ má právo z kaucie uspokojiť prípadné pohľadávky nájomcu.
- 3.4. Ak neplatí nájomca riadne a včas akúkoľvek splátku nájomného podľa tejto zmluvy, je prenajímateľovi povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň meškania.

3.5. Rozhodným okamžikom pre posudzovanie riadneho a včasného splnenia finančného záväzku zo strany nájomcu v prospech prenajímateľa je moment pripísania príslušnej platby na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. PODMIENKY NÁJMU

- 4.1. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal od prenajímateľa k dátumu podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v stave uvedenom v protokole.
- 4.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s účelom ku ktorému je predmet nájmu určený a ďalej v súlade s návodom na použitie a sanitačným režimom, ktorý mu bol prenajímateľom odovzdaný súčasne s predmetom nájmu. Nájomca súčasne potvrdzuje, že bol prenajímateľom podrobne zoznámený s podmienkami prevádzky, obsluhy a údržby predmetu nájmu.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať štyrikrát do roka sanitáciu predmetu nájmu. Cena za sanitáciu je zahrnutá v cene nájmu.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje vymeniť filter na úpravu vody dvakrát do roka. Cena za filter a jeho výmenu je zahrnutá v cene nájmu.
- 4.5. Pokiaľ je predmetom nájmu výdajník typu WIFF POU CO2 alebo iON400, potom v cene nájmu je i prenájom tlakovej fľaše CO2.
- 4.6. Predmet nájmu nájomcom je počas trvania nájomného vzťahu neprenosný. Podnájom alebo iné prenechanie predmetu nájmu tretím osobám podliehajú písomnému schváleniu prenajímateľom. V prípade, že k tomuto schváleniu dôjde, zodpovedá nájomca za to, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú záväzné i pre ďalšie osoby.
- 4.7. Bez písomného súhlasu zo strany prenajímateľa nie je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne zmeny.
- 4.8. Náklady na opravu, spojené so závadou predmetu nájmu, ktorá bola spôsobená nesprávnym zaobchádzaním, hradí nájomca a budú na základe jeho požiadaviek vykonané výhradne prenajímateľom alebo ním poverenou osobou. V prípade, že konkrétna oprava predmetu nájmu sa týka škody, za ktorú prenajímateľ podľa podmienok tejto zmluvy obdržal poistné plnenie, potom bude toto poistné plnenie započítané prenajímateľom v prospech nájomcu pri vyúčtovaní nákladov tejto opravy.
- 4.9. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť každú škodu, poruchu či iný nedostatok na predmete nájmu, ktorý zabraňuje v jeho riadnom užívaní, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní potom, ako uvedená skutočnosť vznikla či mohla byť nájomcom zistená.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu prenajímateľovi písomne oznámiť všetky zásadné zmeny na svojej strane, tj. najmä zmena účtu v bankovom ústave, bydlisko, sídlo, právnu formu spoločnosti, pripravovaný predaj podniku, vstup do likvidácie, zánik živnostenského oprávnenia apod.
- 4.11. Riziko straty, odcudzenia, zániku, zničenia, poškodenia a predčasného opotrebovania predmetu nájmu nesie, bez ohľadu na mieru zavinenia, nájomca. Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o vzniku týchto skutočností, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní potom, kedy uvedená skutočnosť vznikla či mohla byť nájomcom zistená.
- 4.12. Cena predmetu nájmu je **1 269,00 EUR** bez DPH.

5. VÝPOVEĎ ZMLUVY, VÝPOVEDNÁ LEHOTA

5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, a to formou písomnej výpovedi preukázateľne doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota v tomto prípade činí jeden mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6. UKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah vzniknutý touto zmluvou zaniká:
 - 6.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán
 - 6.1.2. písomnou výpoveďou zo strany nájomcu či prenajímateľa
 - 6.1.3. zánikom predmetu nájmu
- 6.2. Nájomca môže zmluvu vypovedať z dôvodov neplnenia podmienok zo strany prenajímateľa. Na také nedostatky musí nájomca najskôr písomne upozorniť. Pokiaľ nedôjde zo strany prenajímateľa k odstráneniu nedostatku najneskôr do 30-tich dní, môže nájomca zmluvu vypovedať.

- 6.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr do troch pracovných dní bezprostredne nasledujúcich po dni, kedy nájomný pomer skončil, a to v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu počas doby trvania nájmu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdržala po podpísaní jedno toto vyhotovenie.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané výhradne písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 7.3. Zástupcovia zmluvných strán vyslovene prehlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili v uzatvorení tejto zmluvy, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu, s ktorým súhlasia bez výhrad a tieto skutočnosti potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa **10.3.2022**

prenajímateľ	nájomca