

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy: 1/04/2022

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Soľníčka, Soľníčka 68, 07653
Zastúpený: Mária Sajková
Zástupca k rokovaniam vo veciach: Mária Sajková
a./ technických:
b./ zmluvných:
Ičo/ Rč: 00331937
Bankové spojenie: VÚB Veľké Kapušany
Č.ú. : SK14 0200 0000 0045 3162 4355
- 1.2 Zhotoviteľ: Vojtostav s.r.o
Miesto podnikania: Veľký Horeš 202
Bydlisko: Veľký Horeš 202
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a./ technických: Vojtech Pekárovič
b./ zmluvných: Vojtech Pekárovič
IČO/ DIČ: 45285501 /SK 2022921714
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kráľovský Chlmec
Č.ú. : 0553390790/0900

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.03.2022
- 2.2.1 Predmet zmluvy: „**Rekonštrukcia zvonice v obci Soľníčka**“
- 2.2.2 Miesto stavby: Soľníčka, 07653
- 2.2.3 Investor: Obec Soľníčka
- 2.2.4 Termín výstavby:
Začatie: 20.04.2022
Dokončenie: 30.06.2022

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia zvonice podľa cenovej ponuky:
- 3.1.1 Oprava strechy
- 3.1.2 Oprava drevených obkladov
- 3.1.3 Úprava fasády a soklovej časti
- 3.1.4 Presun hmôt
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté práce bez zmeny na základe tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :
začatie prác 20.04.2022 a ukončenie prác 30.06.2022
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z o cenách a je doložená rozpočtom ocenených súpisov prác a dodávok na vymedzenú mernú jednotku, vrátane jej množstva podľa objektovej skladby vo väzbe na klasifikáciu produkcie v zmysle výmenu MF SR č. R-3/1996, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je suma 3 371,74,- € bez DPH k tomu 20% DPH 674,35,- € čiže celkom spolu **4 046,09 €** s DPH.
(slovom: štyritisíc štyridsaťšesť Eur desať Centov)
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia zmluvy.
- 5.5 Cenu diela je prípustné upraviť maximálne o preukázateľne zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri zmene diela – jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti PD vyvolanej obstarávateľom.
- 5.6 Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia s navýšením ceny za dielo, ak si objednávateľ dodatočne objednáva práce navyše. Tieto sa vykonávajú len po uzavretí dodatku k zmluve o dielo.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Platby za vykonané práce bude uhradená na základe faktúry, vystavenej podľa zmluvy, spolu s príslušnom DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce, po dokončení diela.
- 6.1.1 Termín: po ukončení diela
Čiastka: 4 046,09 € (vrátane DPH)
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu bez DPH + sadzba DPH a fakturovanú sumu spolu
 - predmet dodávky – označenie vykonaných prác
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác a dodávok v 3 výtlačkoch
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v čl. III tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať písomnou reklamáciou a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť vady.
- 7.7 Zhotoviteľ pri zistení neopraviteľnej vady poskytne objednávateľovi zľavu na základe vzájomnej dohody.

- 7.8 Doba od uplynutia písomnej reklamácie vady až po jej odstránenie sa nezapočítava do plynutia záručnej doby.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.
8.3 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí miesto a vzdialenosť skládky sute.
8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnením zásahom tretích osôb.
8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych vedení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
8.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v jednom vyhotovení najpozdejšie pri podpise zmluvy.
8.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
8.10 Zhotoviteľ bude v koordinácii a spolupráci so stavebným dozorom.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po zmluve dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny v bode 5.2 za každý deň omeškania.
9.2 Ak objednávateľ bude v omeškaní s platbami podľa bodu 6.1 zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu č.III. tejto zmluvy.
10.3 Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie termínov zhotoviteľa o viac ako 30 dní a neplatenie objednávateľa v dohodnutých termínoch o viac ako 30 dní.
10.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
10.5 Dodávateľ zabezpečí počas prevádzania prác bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom písomnou formou. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. „Rozpočet ocenených súpisov prác a dodávok.“
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zo zmluvných strán ponechajú po jednej.
- 11.8 Ak dohody uzavreté počas prác majú vplyv na predmet, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny formou dodatku ku tejto zmluve.
- 11.9 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a stavebného povolenia, ktoré poskytne objednávateľ pri podpise ZoD.

Vo Veľkom Horeši dňa: 19.04.2022

V Soľníčke dňa: 19.04.2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: