

DODATOK č. 00988/2021-PNZ -P40107/19.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40107/19.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.**
Sídlo: č. 242, 900 86 Budmerice
štatutárny orgán: František Porkert, konateľ
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK67 1100 0000 0026 2380 8558
IČO: 35856483
DIČ: 2020206452
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.:
28674/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,3509 ha v k.ú. Trnava k 20.09.2021.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
František Porkert
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Trnava

Okres: Trnava

Kat. územie: Trnava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10203	204	11	E	5524	4270	204,00	204,00	0,00	204,00
10204	171	11	E	5524	4270	171,00	171,00	0,00	171,00
10205	264	11	E	5524	4270	264,00	264,00	0,00	264,00
10206	320	11	E	5524	4270	320,00	320,00	0,00	320,00
10207	740	11	E	5524	4270	740,00	740,00	0,00	740,00
10209/2	1309	13	E	11242	4270	1309,00	1309,00	0,00	1309,00
10216/1	1 1813	11	E	5524	4270	1 1813,00	1 1813,00	0,00	1 1813,00
10216/2	7292	11	E	5524	4270	7292,00	7292,00	0,00	7292,00
10216/3	399	13	E	5524	4270	399,00	399,00	0,00	399,00
10217/1	277	13	E	5524	4270	277,00	277,00	0,00	277,00
10217/2	6114	11	E	5524	4270	6114,00	6114,00	0,00	6114,00
10259	11 3326	11	E	5524	4270	10 9935,00	10 9935,00	0,00	10 9935,00
10265/1	1 1635	2	E	5524	4270	1 1635,00	1 1635,00	0,00	1 1635,00
10266	92	13	E	5524	4270	92,00	92,00	0,00	92,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Trnava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1635	1	1 1635		1 1635
vodná plocha	14 0244	9	13 6853		13 6853
zastavaná plocha a nádvorie	2077	4	2077		2077
Spolu:	3	14	15 0565		15 0565

Celkom za nájomnú zmluvu: 00988/2021-PNZ -P40107/19.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1635	1	1 1635		1 1635
vodná plocha	14 0244	9	13 6853		13 6853
zastavaná plocha a nádvorie	2077	4	2077		2077
Spolu:	3	14	15 0565		15 0565

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

