

# K ú p n a      z m l u v a

## **Predávajúci:**

Obec Opatovce nad Nitrou

IČO: 00318388

sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 393

v zastúpení: Mgr. Dana Melišková- starostka obce

## **Kupujúci:**

Martin Bielik, rod. Bielik

nar.

trval

štátr

## **I.**

### **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Opatovce nad Nitrou, v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 1 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 465/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a ako parc. č. 465/41- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku p. č. 465/50, 465/51 vyhotoveným vyhotoviteľom: Patricius Sova dňa 18.9.2021, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 18.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 23.9.2021 pod číslom 972/21 (ďalej len ako "geometrický plán" v príslušnom gramatickom tvare) boli z parciel registra "C" č. 465/20 a č. 465/41 označených v čl. I bod 1 tejto zmluvy vytvorené nasledovné novovytvorené parcely registra "C" a to parc. č. 465/20-zastav. plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 465/41- zastav. plocha o výmere 714 m<sup>2</sup> a parc. č. 465/50- zastav. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je tá časť parciel registra "C" č. 465/20 a č. 465/41 označených v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela reg. "C" č. 465/50- zastav. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako "predmet kúpy" v príslušnom gramatickom tvare).

## **II.**

### **Ustanovenia o kúpnej cene**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy označený v čl. I bod 3 tejto zmluvy (t.j. geometrickým plánom novovytvorenú parc. č. 465/50- zastav. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>), so všetkými súčasťami a príslušenstvom, kupujúcemu do jeho vlastníctva za kúpnu cenu 20,-EUR/m<sup>2</sup> t.j. celkom 200,-EUR (slovom: dvesto eur), pričom kupujúci tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kúpnu cenu vo výške 200,-EUR (slovom: dvesto eur) kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej dohodnutej výške.

### III.

#### **Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Predaj novovytvorenej parcely reg. "C" č. 465/50- zastav. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Opatovce nad Nitrou schválili uznesením č. 26/6/2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2021 zámer obce Opatovce nad Nitrou predat' kupujúcemu Martinovi Bielikovi nehnuteľný majetok obce špecifikovaný v čl. I bod 3 tejto zmluvy (novovytvorenú parcelu reg. "C" č. 465/50) za účelom usporiadania pozemkov za cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku. Na tomto zasadnutí zároveň schválili spôsob predaja predmetného nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa Martina Bielika (kupujúceho) a svojím umiestnením a využívaním tvoria pozemky neoddeliteľný celok (výpis z uznesenia číslo 26/6/2021 zo dňa 24.11.2021 je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).
3. Zámer Obce Opatovce nad Nitrou previesť nehnuteľný majetok obce špecifikovaný v čl. I bod 3 tejto zmluvy (novovytvorenú parcelu reg. "C" č. 465/50) spôsobom uvedeným v čl. III bod 2 tejto zmluvy žiadateľovi Martinovi Bielikovi (kupujúcemu) za cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce odo dňa 26.11.2021 do dňa konania obecného zastupiteľstva (2.3.2022) t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Opatovce nad Nitrou schválilo uznesením č. 28/7/2022 na 28. zasadnutí konanom dňa 2.3.2022 a to trojpätinovou väčšinou všetkých hlasov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – novovytvorenej parcely registra "C" č. 465/50 bližšie špecifikovanej v čl. I bod 3 tejto zmluvy za cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup> v celkovej cene 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) v zmysle znaleckého posudku na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre žiadateľa Martina Bielika (kupujúceho) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom parcelám registra "C" č. 465/22 a č. 465/28 v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využívaním tvoria pozemky neoddeliteľný celok (výpis z uznesenia č. 28/7/2022 zo dňa 2.3.2022 je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

### III.

#### **Ťarchy a práva tretích osôb**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, vecné práva, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že s touto zmluvou prevádzaným majetkom je oprávnený nakladať, jeho práva nie sú obmedzené.
3. Predávajúci tiež vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzaným majetkom a vlastníckym právom k prevádzanému majetku nie je vedený žiadny súdny spor a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu súdneho konania.

4. Predávajúci tiež prehlasuje, že na prevádzaný majetok nezačalo exekučné konanie, alebo výkon rozhodnutia a že predmet prevodu nie je získaný trestnou činnosťou.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa zdrží konania, ktoré by mohlo mať za následok zmarenie účelu tejto zmluvy, najmä sa zaväzuje, že predmetný nehnuteľný majetok neprenajme, neuzavrie budúcu kúpnu zmluvu ani inú kúpnu zmluvu, nezriadi k nemu vecné bremeno, právo tretej osoby, predkupné a záložné právo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v čl. III bod 1 až 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

#### IV.

##### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaného nehnuteľného majetku a kupujúci potvrdzuje, že si prevádzaný nehnuteľný majetok prehliadol, jeho skutkový a právny stav pozná.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia prevádzaného nehnuteľného majetku a jeho príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

#### V.

##### **Odovzdanie predmetu kúpy a s tým súvisiace dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu pokladajú okamih zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v celej dohodnutej výške.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb. Všetky prípadné dlhy je predávajúci povinný zaplatiť veriteľom a tieto neprechádzajú na kupujúceho.
3. Akékoľvek poplatky súvisiace s užívaním predmetného nehnuteľného majetku je povinný odo dňa odovzdania resp. prevzatia predmetu kúpy uhrádzať kupujúci.
4. Nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.

#### VI.

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému nehnuteľnému majetku vkladom do Katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## VII.

### Ustanovenie o návrhu na zápis do katastra nehnuteľností a o nákladoch

1. Zmluvné strany navrhujú v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor vykonať pre katastrálnom území Opatovce nad Nitrou nasledovný zápis:

LV č. ....

#### A) Majetková podstata:

parc. registra "C" evidovaná na katastrálnej mape  
parc. č. 465/50- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

#### B) Vlastníci:

Martin Bielik, rod. Bielik

nar. ....

trval .....

štátna príslušnosť: Slovenská republika

1/1- ina

#### C) Ľarchy:

bez zmeny

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy a náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## VIII.


### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (rovnopisoch), z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy prevezmú po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny, dodatky zmluvy môžu účastníci uzatvoriť iba v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom všetkými účastníkmi.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Opatovce nad Nitrou zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu 3. čl. VIII zmluvy do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom Vestníku. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 5. čl. VIII tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.


6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže vyjadruje ich zrozumiteľnú, určitú a slobodnú vôľu, s touto súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 27. APR. 2022

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 27. APR. 2022

  
.....  
**Obec Opatovce nad Nitrou**  
**v zastúpení: Mgr. Dana Melišková – starostka**  
**predávajúci**



  
.....  
**Martin Bielik**  
**kupujúci**