

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 38/2022 o dočasnom užívaní pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Sabinov**
Zastúpené : Ing. Michal Repaský , primátor mesta
Sídlo: 083 01 Sabinov, Námestie slobody č. 57
IČO : 327 735
Bankové spojenie : VÚB, a.s. , pobočka Sabinov
Číslo účtu : 1629 – 572/0200
IBAN : SK04 0200 0000 0000 0162 9572
BIC : SUBASKBX

Nájomca : Dominik M.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214:
- pozemok CKN p. č. 5387 zastavaná plocha o výmere 10287 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva časť pozemku CKN p. č. 5387 o výmere 12,50 m² na dočasné užívanie určené na vybudovanie spevnenej plochy na Ul. Komenského vedľa stavby prevádzkovej budovy so súp. číslom 1829, na p. č. 629/83 v Sabinove v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

Článok 3

Doba platnosti a zánik nájmu

- 1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od 1.04.2022 do doby ukončenie celkovej rekonštrukcie objektu prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1829, na p. č. 629/83. Stavba je zapísaná na LV č. 6216, k. ú. Sabinov, vlastníkom je nájomca.
- 2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- 3) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné sa určuje v súlade s uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov a ponukou záujemcu v rámci zverejnenia priameho prenájmu vo výške 2,00 € /m²/rok.
Splatnosť nájmu je každoročne k 1. 6. bežného roku, ktoré nájomca vyplatí prevodom na účet mesta alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.
- 2) Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy nehnuteľnosti , čo pri výmere 12,50 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 25,00 €, slovom dvadsaťpäť Eur.
Za rok 2022 uhradí nájomca alikvotné nájomné vo výške 18,75 € v lehote do 1.06. 2022.

- 3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 4) Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený
- 5) V prípade zmeny príslušných právnych predpisov alebo zmeny cenníka na určenie výšky cien za nájom pozemkov je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného.

Článok 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatej nehnuteľnosti a uvedenú časť nehnuteľností bude využívať výlučne na vybudovanie spevnenej plochy. Výstavbu parkovacieho miesta nájomca realizuje na vlastné náklady v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení. Prenajatý pozemok sa nachádza vedľa prevádzkovej budovy na Ul. Komenského v Sabinove. Mesto Sabinov ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti udeľuje súhlas na vybudovanie spevnených plôch v naväznosti na rekonštrukciu prevádzkovej budovy so súp. číslom 1829, na p. č. 629/83. Súhlas sa udeľuje v súvislosti so stavebným konaním podľa osobitného predpisu.
- 2) Prenájom je riešený v súlade s § 9a a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zámer priameho prenájmu bol zverejnený od 22. februára 2022 na webovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určaniu a brať z neho úžitky.
- 4) Akékoľvek zmeny na pozemku môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť počas doby nájmu čistotu a zimnú údržbu prenajatej plochy na vlastné náklady.
- 8) V prípade ukončenia nájmu, nájomca nebude od prenajímateľa požadovať ani vymáhať náklady, ktoré boli vynaložené na úpravu a vybudovanie spevnenej plochy. Zároveň nájomca sa zaväzuje, že po právoplatnosti konania prevádzkovej budovy so súp. číslom 1829, na p. č. 629/83, v lehote do 2 mesiacov, protokolárne odovzdá mestu Sabinov spevnené plochy do užívania.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Sabinove dňa 24.3.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....