

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. N/2022/007

uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház

Petőfiho 1, 945 01 Komárno

IČO: 36102679

DIČ: 202 145 5524

V zastúpení: Mgr.art. Tomáš Gál – riaditeľ

Nájomca:

EFB Music Kft.

Bocskai út 4., 3300 Eger, Maďarsko

IČO: 10-09-035437

DIČ: 25405251-2-10

IBAN: HU36 1040 3507 5051 5755 7452 1008, SWIFT: OKHBHUHB

V zastúpení: Viktor Fehér

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.
2. Predmet zmluvy:
 - prenájom divadelnej sály a šatne pre účinkujúcich
 - zabezpečenie ozvučenia a osvetlenia – 1 zvukár, 1 osvetľovač
3. Dohodnutým účelom zmluvy je **prenájom divadelnej sály a šatne pre účinkujúcich a zabezpečenie ozvučenia a osvetlenia za účelom prípravy o organizačného zabezpečenia hudobného koncertu.**

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na deň **28.04.2022** v čase od **14,00 hod do 22,00 hod.**
2. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za zverené priestory a prevzatý inventár od prevzatia priestorov divadla.
3. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý a je uvedený v bode 1 tohto článku.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, a v akom ho prevzal.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1.200 €** (slovom: tisícdvesto eur). Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie.

V.

Organizačné zabezpečenie

1. Počet a cena vstupeniek predávaných v Jókaiho divadle v Komárne budú stanovené podľa dohody s nájomcom. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky príjmy zo vstupného za divadelné predstavenie patria organizácie EFB Music Kft.
3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke.

VI.

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osoby. Pokiaľ by chcel priestory prenajať, tak len so súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pre práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch divadla. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
5. Nájomca je povinný udržiavať počas celej akcie poriadok okolo celej budovy a jej okolia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá dohodnutá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Komárne, dňa 26.04.2022

.....
Mgr.art. Tomáš Gál

.....
Viktor Fehér