

DOHODA č. 31/2022

O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

zverejnenej pod č. 30/2021

zo dňa 09.02.2022 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Nemšová
Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu: IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB banka, a.s., Trenčín
BIC: SUBASKBX

v d'alšom texte „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Názov: PP – TEN s.r.o.
Sídlo: Školská 372/18A, 914 41 Nemšová
IČO: 36 668 958
Zastúpená: Katarína Chmelinová, konateľ

v d'alšom texte „nájomca“

Článok 1

1. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 30/2021, uzatvorenej dňa 09.02.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou PP – TEN s.r.o. ako nájomcom vznikol nájom na pozemok, C KN parcelu č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová. Na uvedenom pozemku je postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne) ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu, spoločnosti PP-TEN s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa 01.03.2021.
2. Na základe kúpnej zmluvy č. 19/2022 uzatvorenej dňa 28.03.2022 medzi spoločnosťou PP – TEN s.r.o. ako predávajúcim a mestom Nemšová ako kupujúcim došlo k prevodu budovy so súpisným číslom 372, postavenej na parcele č. 3812, ktorá je predmetom nájmu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol na základe tejto zmluvy podaný na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny pod č. V 2448/2022.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 30/2021 dohodou ku dňu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy č. 19/2022 (na základe tohto rozhodnutia sa mesto Nemšová stane výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 372 na parcele č. 3812).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu nasledovne:
 - nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ku dňu ukončenia dohody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k budove so súpisným číslom 372 so splatnosťou faktúry 14 dní.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že o prevzatí pozemku, ktorý je predmetom nájmu, nebude vyhotovený osobitný protokol.

Článok 2

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto dohodu sme uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je pre nájomcu.
3. Táto dohoda je platná dňom podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 27.04.2022

V Nemšovej dňa 27.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

.....
Katarína Chmelinová
konateľ PP- TEN s.r.o.