



Bratislava, 15. 03. 2022

Uznesenie č. 8/09.03.2022
z 18. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 09. 03. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lešníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

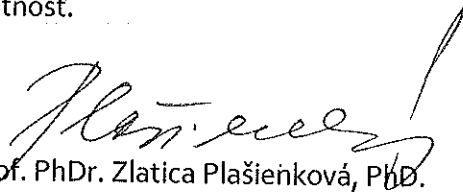
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 442,2 m ² , ktoré tvoria nasledovné miestnosti: č. 26 – skladové priestory 39,2 m ² , č. 27 – skladové priestory + šatňa 49,0 m ² , č. 29 – chodba 24,5 m ² , č. 30 – vstupná chodba 2,3 m ² , č. 31 – kancelária 8,8 m ² , č. 32, 33 a 34 – kuchyňa 146,8 m ² , č. 35 – jedáleň – 171,6 m ² , ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe RUK (bývalé Školiace a kongresové stredisko Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553), katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoria, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Stravovanie - Petra s.r.o. Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra - Harmónia IČO: 358 660 80 DIČ: 202 020 6485 IČ DPH SK 202 020 6485 Zapísaná: v Obchodnom registri na Okresnom súde BA 1 Oddiel: s.r.o., vložka č. 29682/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie priestoru na prípravu stravy, jedálenské priestory, reštauračné a skladové priestory.
Výška nájomného	
Zmena výšky zálohy za energiu a služby	Cena za poskytované služby a dodávku energií: a) dodávka elektriny, vodné a stočné, dodávka plynu – budú fakturované na základe skutočnej spotreby (nainštalované merače), fakturácia mesačne. b) dodávka tepla, tepla na výrobu teplej vody a cena za služby – budú fakturované mesačne (zálohovo), vyúčtované do 30.5. nasledujúceho roka Cena za teplo je určená preddavkovo. Zálohová cena za teplo sa





	<p>mení v dôsledku navýšenia cien od dodávateľov z 259,17 €/mesiac plus DPH na 665,00 €/mesiac plus DPH. Cena za dodávku tepla na výrobu teplej vody je určená preddavkovo. Zálohová cena je určená vo výške 580,00 €/mesiac plus DPH. Cena za odvoz odpadu sa nemení, zostáva na 90,00 € plus 18,00 € DPH.</p>
Doba nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na základe nájomnej zmluvy od 16.01.2016. Zmluva bola dodatkom č. 1 D/2021/31/IV/RUK/OSN predĺžená do 14.01.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 16.01.2016 na základe Zmluvy č. IV//16/CĎV a dodatková Dodatkom č. I D/2021/31/IV/RUK/OSN a Dodatkom č. II D/2021/105/IV/RUK/OSN. Nájomca si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti. V návrhu ide o úpravu zálohových platieb za poskytované služby a energie na základe prepočtu podľa nových zmlúv uzatvorených s dodávateľmi.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.


prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

