

### **Dodatok č. 3**

k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/1/16/CĎV, uzatvorenej dňa  
29. 02. 2016 (ďalej len „dodatok“)

#### **Zmluvné strany:**

##### **Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor UK  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračínská, PhD. –  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650  
**ako prenajímateľ**

##### **Na strane nájomcu:**

**Stravovanie-Petra s.r.o.**  
Sídlo: Harmónia 3551, 900 01 Modra-Harmónia  
Zastúpená: Andrea Štefániková, konateľka  
IČO: 35 86 60 80  
DIČ: 20 2020 6485  
IČ DPH: SK20 2020 6485  
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2306 1052  
Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 29682/B  
Kontaktná osoba: Andrea Štefániková  
**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok.

#### **Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok č. 3“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/1/16/CĎV (ďalej len „Zmluva“)**

Zvýšenie ceny za energie a služby, ktoré sú predmetom úpravy tohto dodatku, boli schválené uznesením č. 8/09.03.2022 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 09.03.2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Podpisom Dodatku č. 3 k Zmluve sú zmenené jednotlivé články Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

### **Čl. I**

#### **Predmet dodatku**

1. Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu znie:

1. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektrickej energie
  - b) dodávka vody – vodné, stočné
  - c) dodávka plynu
  - d) dodávka tepla na vykurovanie
  - e) dodávka tepla na výrobu teplej vody
  - f) odvoz smetí a likvidácia odpadu
3. Za dodávku elektrickej energie, studenej vody, odvádzanie splaškových vôd a dodávku plynu bude nájomca platiť prenajímateľovi cenu stanovenú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi podľa skutočnej spotreby nameranej podružnými meračmi osadenými v prenajatých priestoroch. Cenu za skutočne spotrebované služby bude nájomca platiť mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote splatnosti a na číslo účtu uvedené na faktúre. Prenajímateľ má podružné meranie el. energie, spotreby vody a dodávky plynu.
4. Cena za služby podľa bodu 2 d) až f) je určená prenajímateľom preddavkovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby je vyčíslená na 1 335,- € plus DPH mesačne. List preddavkových platieb za jednotlivé služby podľa bodu 2 d) až f) tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.
5. Cenu za služby podľa bodu 2 d) až f) je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, č. IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
6. Skutočnú cenu za služby podľa bodu 2 d) až f) za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 30. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovaných faktúr od dodávateľov služieb.
7. Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## Čl. II

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.5.2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

6. Vo veciach neupravenými týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,  
prorektorka pre majetok a investície

---

Andrea Štefániková  
konateľka