

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 043/2017-VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena 1

Meno a Priezvisko: Ondrej Chrobák
Rodné meno: Chrobák
Bydlisko: Kuklovská 494/5, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

manželka

Meno a Priezvisko: Dominika Chrobáková
Rodné meno: Golianová
Bydlisko: Kuklovská 494/5, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena 2

Meno a Priezvisko: Peter Parničan
Rodné meno: Parničan

Bydlisko: Exnárova 3131/23, 821 03 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

manželka

Meno a Priezvisko: Elena Parničan
Rodné meno: Korit'áková
Bydlisko: Slnčná 541/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena 3

Meno a Priezvisko: Andrej Ohrablo
Rodné meno: Ohrablo
Bydlisko: Jelšová 2870/9, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

manželka

Meno a Priezvisko: Mgr. Martina Ohrablová
Rodné meno: Miklášová
Bydlisko: Kaplinská 9622/7, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena 4

Meno a Priezvisko: Milan Melicherik
Rodné meno: Melicherik
Bydlisko: Šúrska 1508/58A, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

manželka

Meno a Priezvisko: Eliška Melicheriková
Rodné meno: Kondákorová
Bydlisko: Šúrska 1508/58A, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 4**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena 5

Meno a Priezvisko: Ing. Peter Gajdoš
Rodné meno: Gajdoš
Bydlisko: Gelnická 7603/14, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

manželka

Meno a Priezvisko: Jelena Gajdošová
Rodné meno: Maklakovová
Bydlisko: Gelnická 7603/14, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnení z vecného bremena 1, Oprávnení z vecného bremena 2, Oprávnení z vecného bremena 3, Oprávnení z vecného bremena 4 a Oprávnení z vecného bremena 5 ďalej spolu len „**Oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1585, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|
| 1578/968 | C | 1585 | 30 | Ostatné plochy | Chorvátsky Grob |

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako súčasných vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra CKN parc. č. 2900/124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122m² a parc. č. 2900/125 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5363; Oprávnení z vecného bremena 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra CKN parc. č. 1578/709 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213m² a parc. č. 2900/123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5205; Oprávnení z vecného bremena 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra CKN parc. č. 1578/707 orná pôda o výmere 610m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1568; Oprávnení z vecného bremena 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra CKN parc. č. 1578/26 orná pôda o výmere 632m² a parc. č. 1578/708 ostatné plochy o výmere 78m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5343 a Oprávnení z vecného bremena 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra CKN parc. č. 1578/27 orná pôda o výmere 631m², parc. č. 1578/710 orná pôda o výmere 660m², parc. č. 1578/711 orná pôda o výmere 611m² a parc. č. 1578/712 ostatné plochy o výmere 78m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1569.
- 2.3. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1. Zmluvy zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena ako výlučných vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemkov špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ktorého obsahom je:

- 2.3.1. právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. 1578/968, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 1585, k. ú. Chorvátsky Grob v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 2900/124, 2900/125, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 5363, k. ú. Chorvátsky Grob, parc. č. 1578/709, 2900/123, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 5205, k. ú. Chorvátsky Grob, parc. č. 1578/707, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1568, k. ú. Chorvátsky Grob, parc. č. 1578/26, 1578/708, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 5343, k. ú. Chorvátsky Grob a parc. č. 1578/27, 1578/710, 1578/711, 1578/712, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1569, k. ú. Chorvátsky Grob.
- 2.4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.5. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávnených z vecného bremena k pozemkom uvedeným v bode 2.2. tohto článku Zmluvy cez pozemok vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- 2.6. Oprávnenými z vecného bremena sú Oprávnení z vecného bremena, ktorí vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.3.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena spoločne, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe Znaleckého posudku číslo 62/2017 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dušanom Holíkom za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu Oprávnených a vozidiel Oprávnených z vecného bremena cez Zaťaženú nehnuteľnosť, a to na sumu vo výške 293,83 EUR

(slovom dvestodevät'desiattri eur osemdesiattri centov), ktorú sú povinní Oprávnení z vecného bremena zaplatiť nasledovne:

- 4.1.1. Oprávnení z vecného bremena 1 vo výške 58,77 EUR,
- 4.1.2. Oprávnení z vecného bremena 2 vo výške 58,77 EUR,
- 4.1.3. Oprávnení z vecného bremena 3 vo výške 58,77 EUR,
- 4.1.4. Oprávnení z vecného bremena 4 vo výške 58,77 EUR,
- 4.1.5. Oprávnení z vecného bremena 5 vo výške 58,77 EUR,

do päť (5) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.2. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že až po pripísaní všetkých príslušných súm uvedených v bodoch 4.1.1. až 4.1.5. tohto článku Zmluvy zverejní Povinný z vecného bremena túto Zmluvu v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.3. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú Oprávnení z vecného bremena povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a/alebo súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak by mu táto vznikla po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že

niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 5.4. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štrnástich (14) rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre každého z Oprávnených z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa _____._____._____:
Za Povinného z vecného bremena

V _____ dňa _____._____._____:
Za Oprávnených z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ondrej Chrobák

Dominika Chrobáková

V _____ dňa _____._____._____:

Peter Parničan

Elena Parničan

V _____ dňa __. __. ____ :

Andrej Ohrablo

Mgr. Martina Ohrablová

V _____ dňa __. __. ____ :

Milan Melicherik

Eliška Melicheriková

V _____ dňa __. __. ____ :

Ing. Peter Gajdoš

Jelena Gajdošová