

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 245/2022/CRZ

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

obchodné meno: **MBB a. s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Bratislava**
BIC: **TATRSKBX**
č. účtu v tvare IBAN: **SK17 1100 0000 0026 2778 2578**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**

(ďalej aj ako len „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

meno: **Roman Křen**
dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
trvalým pobytom: **[REDAKOVANÉ]**
toho času bytom: **[REDAKOVANÉ]**

(ďalej aj ako len „poskytovateľ“)

(prijímateľ a poskytovateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
2. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – mezonetového bytu č. A/6, nachádzajúceho sa na 2. - 3. nadzemnom podlaží, na Medenej ulici, vchod 1, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva je 112,76 m².

3. Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme bytu č. 246/2022/CRZ prenecháva poskytovateľovi do nájmu byt uvedený v ods. 2. tohto článku.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme bytu č. 246/2022/CRZ, predmetom ktorej je nájom bytu uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške 1 968,90 EUR, slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatosem eur a deväťdesiat centov, na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **2452022**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote do troch dní odo dňa pripísania vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na účet prijímateľa, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme bytu č. 246/2022/CRZ.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme bytu č. 246/2022/CRZ.
3. V prípade skončenia nájomného vzťahu k bytu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi bez úrokov, pričom sa z tejto finančnej zábezpeky odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a zádržné vo výške určenej prenajímateľom do doby spracovania najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za účelom pokrytia prípadného nedoplatku vzniknutého z tohto ročného vyúčtovania.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu č. 246/2022/CRZ je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude prijímateľovi uhradená za podmienok uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia poskytovateľovi.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a nezaplatených preddavkov úhrad za plnenia spojených s užívaním bytu uvedených v Zmluve o nájme bytu č. 246/2022/CRZ, nezaplateného ročného vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, ako aj na úhradu škôd spôsobených v byte, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný uhradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní bytu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme bytu č. 246/2022/CRZ.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme bytu č. 246/2022/CRZ v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je prijímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia poskytovateľovi. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote najneskôr do 15 dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, adresa toho času bytom a adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade zmeny adresy sídla, adresy toho času bytom a adresy trvalého pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Osobné údaje prijímateľ ako prevádzkovateľ spracúva v zmysle Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej aj ako len „Nariadenie GDPR“) a /alebo zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako len „zákon o ochrane osobných údajov“) v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS prenájom bytov“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402271.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy tejto zmluvy obdrží prijímateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží poskytovateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa
Prijímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa
Poskytovateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Roman Křen

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva