

Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove
Ul. 17. novembra č. 1, 080 78 Prešov
zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor
IČO: 17070775
DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082
Účet: Štátna pokladnica,
č. ú.: IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

2. Športový klub mládeže - Akademik Prešov
Občianske združenie
Vihorlatská 5, 080 01 Prešov
Zastúpený: Jaroslav Hrabčák, riaditeľ
IČO: 42226589
Č.ú.: IBAN: SK93 1100 0000 0029 2188 2203

(ďalej len „užívateľ“)

uzavreli podľa § 51 a násl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

Čl. I Predmet užívania

1. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi na podporu športovej činnosti študentov univerzity, do dočasného užívania nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nájomcom (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov).
2. Predmetom tejto zmluvy je užívanie nižšie uvedených nehnuteľností za účelom tréningového procesu, a to:
 - Športová hala
3. Poskytovateľ umožní užívanie nehnuteľnosti v presne vymedzených dňoch a časoch podľa aktuálneho rozvrhu.

Čl. II

Cena za služby

1. Užívateľ je povinný zaplatiť cenu za služby spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy, slúžiace na úhradu energií, a to vo výške 4,- eurá za každú hodinu užívania.
2. Poskytovateľ vystaví užívateľovi faktúru mesačne najneskôr do 15. dňa po skončení mesiaca.
3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak užívateľ nezaplatí cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nehnuteľností v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba užívania

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do 31. 3.2023, s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Pred uplynutím dojednaného času možno skončiť užívanie dohodou zmluvných strán alebo zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak užívateľ, hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce so zákona a z tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti z užívania

1. Poskytovateľ odovzdá užívateľovi nehnuteľnosti v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívateľovi zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti vo vymedzených časoch.
2. Užívateľ je povinný nehnuteľnosti udržiavať v stave, v akom ich prevzal, chrániť nehnuteľnosti pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľností, ktoré mu poskytovateľ v zmysle tejto zmluvy poskytol.
3. Užívateľ je povinný v objektoch udržiavať poriadok. Počas tréningov, zápasov a iných podujatí, ktoré užívateľ organizuje, užívateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví. Je povinný tiež predchádzať vzniku škôd a zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR.
4. Poskytovateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním nehnuteľností spojené.
5. Užívateľ sa so stavom nehnuteľností oboznámil a bez závad ho preberá do užívania

6. Po skončení doby užívania je užívateľ povinný vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Prešov

.....
užívateľ

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor