

Zmluva o výkone stavebného dozoru
č. UVTOS-00930/32-DU-2022

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov
Sídlo: Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Korešpondenčná adresa: Dukelská štvrť 941/10, priečinnok 21, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Dušan Bartoš - riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom (ďalej len „riaditeľ“)
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu/IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 00738336
DIČ: 2020608964
Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Čižnár
- rokovať vo veciach technických: Bc. Ján Králik, Michal Remšík

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **M – STAV servis s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Coburgova 82, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Marián Školník
IČO: 47 004 291
DIČ: 2023688755
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]
Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Marián Školník
- rokovať vo veciach technických: Ing. Marián Školník

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: „**Modernizácia administratívnej budovy v ÚVTOS Dubnica nad Váhom**“ podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s touto zmluvou.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „Zmluva o dielo“). Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 **Identifikácia projektu**
Názov projektu: Modernizácia administratívnej budovy v ÚVTOS Dubnica nad Váhom
Kód projektu v ITMS2014+: 310041K281
Miesto realizácie projektu: Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Operačný program: Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja
Prioritná os: 4
Poskytovateľ: Ministerstvo životného prostredia SR
v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra
Prijímateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Dubnica nad Váhom

Čl. II Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia investičnej akcie, najmä s projektom stavby, s obsahom vydaných stavebných povolení a so zmluvou o dielo na základe ktorej bude realizovaná investičná akcia,
 - b) spolupráca s projektantom realizačného projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad počas realizácie stavby,
 - c) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
 - d) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
 - f) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,

- g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- h) sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác zhotoviteľom, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu a kontrolu použitých materiálov v súlade s projektovou dokumentáciou,
- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie sankcií,
- j) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- k) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- l) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom stavby, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii,
- n) kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- o) účasť na kolaudačnom konaní stavby.

Čl. III

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a aj na základe vyžiadania objednávateľom. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti, je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
- 3.5 Dohliada na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR; ďalej len „oprávnené osoby“) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorých bol schválený Operačný program „Kvalita životného prostredia“ (ďalej len „projekt“) a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Oprávnené osoby vykonávajúce kontrolu/audit majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. V

Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že činnosť, dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom v rámci záručnej doby.
- 5.3 Predpokladaný termín realizácie stavby a teda aj výkon stavebného dozoru je v trvaní 200 kalendárnych dní.
- 5.4 K plneniu predmetu Zmluvy o výkone stavebného dozoru dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

Čl. VI Odmena

- 6.1 Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III. tejto zmluvy vo výške:

Cena spolu bez DPH	6 998,00 EUR
DPH 20 %	1 399,60 EUR
Cena spolu, vrátane DPH	8 397,60 EUR

slovom: osemtisícristodevät'desiatšedem eur šesťdesiat centov.

- 6.3 V odmene pre poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 6.4 Cena podľa bodu 6.2 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

Čl. VII Platobné podmienky a sankcie

- 7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne vykonanej práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.
- 7.2 Právo vystaviť faktúru vznikne zhotoviteľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 7.3 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 7.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

7.7 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 6.2 za výkon stavebného dozoru.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,10 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku 6.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v prípade, že objednávateľovi bude doručená správa z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválí predmetné verejné obstarávanie, ak nedošlo ešte k plneniu zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy

sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 10.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. I, II a III tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.
- 12.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá objednávateľ a 2 poskytovateľ.
- 12.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dubnici n/Váhom, dňa [REDACTED]

V TRNÁVE, dňa [REDACTED]

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

[REDACTED]

M-ST
servis S
IČO: 4 [REDACTED]

plk. Mgr. Dušan Bartoš
riaditeľ

Ing. Marián Školník
konateľ

[REDACTED]



CLX
Vyhlásenie o zmluve

10.1 Objednávateľ má právo bez svedenia odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy, alebo ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy, alebo ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy.

10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy, alebo ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy, alebo ak poskytovateľ nevykoná zmluvu podľa podmienok zmluvy, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Príloha č.1 k Výzve č. ÚVTOS-nh-105-3/36-2018

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍzadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisovPredmet zákazky: **Stavebný dozor** v rámci projektu „Modernizácia administratívnej budovy v ÚVTOS Dubnica nad Váhom“.

Obchodné meno spoločnosti	H-STAV PERNIS P.R.O.
Adresa sídla / miesto podnikania	CERVENÝ KAMEN 291 018 50 CERVENÝ KAMEN
IČO	44 004 291
Platiteľ DPH	Vyberte položku. ANO

Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk: **CENA**

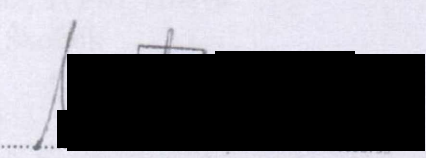
Stavebný dozor v rámci projektu „Modernizácia administratívnej budovy v ÚVTOS Dubnica nad Váhom“.	
Celková cena bez DPH	0 998,- €
DPH 20 %	1 399,60 €
Celková cena s DPH	2 397,60 €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, uchádzač upozorní.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace predmetu zákazky, vrátane dopravy.

Vyhlasujem, že súhlasím s obchodnými a zmluvnými podmienkami predmetu zákazky.

Dátum: 13.07.2018



 meno a priezvisko
 osoby oprávnenej konať za uchádzača