

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Milan Kandráč rod. Kandráč**

nar.            rodné číslo:

trvalé bytom:

a manželka

**Božena Kandráčová rod. Pokutová**

nar.            rodné číslo:

trvalé bytom:

**ako predávajúci**

(ďalej len „Predávajúci)

a

**Obec KOLINOVCE**

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

**ako kupujúci**

( ďalej len „Kupujúci)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predávajúcich , ktoré sú v ich bezpodielovom vlastníctve manželov, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to
  - pozemok parcela reg. C KN č. 58 o výmere 337 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to o veľkosti 1/1 v pomere k celku
  - dom súp.č. 147 na pozemku parcela reg. C KN 58 a to o veľkosti 1/1 v pomere k celku (ďalej len „nehuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom , na liste vlastníctva č. 201 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – predávajúcich, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves.

3. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, so všetkými súčasťami a príslušenstvom , spolu so všetkými právami a povinnosťami.
4. Kupujúci schválil kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku vo vlastníctve Predávajúcich uznesením č.314/2022 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 20.04.2022.
5. Vlastnícke právo na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **II. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti definovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce č. 314 /2022 vo výške 9 000,00 eur t.j. cena spolu 9 000,00 eur ( slovom: Deväťtisíc eur ).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 9 000,00 eur bezhotovostne Prevodom na účet Predávajúcich vedený do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

## **III. VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2 nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
  - 2.1 stav nehnuteľnosti je mu dobre známy
  - 2.2 nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

## **IV. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v čl.I. bod 1 do katastra nehnuteľností..
2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho
  - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad

- vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
- b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl.I ods.1 na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce [www.kolinovce.sk](http://www.kolinovce.sk)
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden obdrží Predávajúci, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

V Kolinovciach , dňa 22.04.2022

Vl.r.

.....

Milan Kandrač

.....

Božena Kandračová rod. Pokutová

Kupujúci :

V Kolinovciach, dňa 22.04.2022

Vl.r.

.....

Obec Kolinovce  
Jitka Puhallová  
starostka obce

