

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Podkylava,** IČO: 00654639

Sídlo: Podkylava 6, PSČ: 916 16

V zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo bankového účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

/ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Boor** Rodné priezvisko: **Boor**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

natickom tvare/

/„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2636 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parceta č. 8110 vo výmere 287 m ²	Záhrada	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava	v podiele 1/1 k celku = 287,00 m ²	

Článok II

Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy - parcela KN-C č. 8110, nachádzajúca sa v obci a k. ú. Podkylava, ktorú predávajúca Obec Podkylava odpredáva v prospech kupujúceho a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca Obec Podkylava, v zastúpení starostu Ing. Jána Morihladka, taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu nijaké dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.

Kupujúci touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 8110, nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Podkylava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcely KN-C č. 8110 bol predmetom „Verejnej obchodnej súťaže“ vyhlásenej v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení Obcou Podkylava v dňoch 24.2.2022 až 16.3.2022 .

Ponuka kupujúceho Petra Boora doručená predávajúcej Obci Podkylava dňa 16.3.2022 bola príslušnou komisiou vyhodnocujúcou ponuky predložené v uvedenej verejnej obchodnej súťaži vyhodnotená ako najvýhodnejšia - ponúkaná kúpna cena predstavovala sumu 3,00,-€ za 1 m².

Odpredaj pozemku parcely KN-C č. 8110 v podiele 1/1 k celku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podkylava č. 05/2022 zo dňa 16.3.2022 Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 8110 bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Podkylava na sumu 3,00,-€ za 1 m² čo celkom za 287 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu v sume 861,00,-€; slovom osemstošesťdesiatjeden EUR.

Príslušná kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej Obce Podkylava, uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote siedmich pracovných (7) pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do siedmich (7) pracovných dní od pripísania príslušnej kúpnej ceny na bankový účet predávajúcej Obce Podkylava. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Podkylava – Ing. Jána Morihladka, ako zástupcu predávajúcej k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Podkylave, dňa 25.04. 2022

.....
Obec
v zast

.....
júca
hladko - starosta obce

V Podkylave, dňa 25.04. 2022

.....
Peter I