

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Podkylava,** IČO: 00654639
Sídlo: Podkylava 6, PSČ: 916 16
V zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo bankového účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

/ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Július Lacika,** Rodné priezvisko: **Lacika**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Jana Laciková,** Rodné priezvisko: **Jamrichová**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

/„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2636 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parceta č.8697 vo výmere 1001 m2	ostatná plocha	1
Vlastníctvo: pod B1	Obec Podkylava	v podiele 1/1 k celku

Článok II

Predmet a účel prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúca sa v obci a k. ú. Podkylava – parcela KN-C č. 8697, ktorú predávajúca Obec

Podkylava odpredáva v prospech kupujúcich a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca Obec Podkylava, v zastúpení starostu Ing. Jána Morihladka, taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu nijaké dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.

Kupujúci Július Lacika s manželkou Janou Lacikovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Podkylava – parcelu KN-C č. 8697 a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa táto nehnuteľnosť susedí a tvorí prístup na parcelu KN-C č. 8698, ktorá je v podiele 1/1 k celku v BSM kupujúcich; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 8698 je evidovaný v k. ú. Podkylava na liste vlastníctva č. 2687.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Podkylava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 25.2.2022 až 16.3.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Podkylava ako aj jej webovom sídle - <https://podkylava.sk/uradna-tabula/>.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podkylava č. 04/2022 zo dňa 16.03.2022. Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava schválilo na základe znaleckého posudku č. 209/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 3,00,- € za 1 m², čo celkovo za 1001,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 3003,00,- €, slovom tritisíctri EUR. Kúpnu cenu uhradia kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Podkylava, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného znaleckého posudku, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (51,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch /3/ pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. sumy 3003,00,-€ na bankový účet Obce Podkylava; úhrady za vyhotovenie príslušného znaleckého posudku, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (51,-€)

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Podkylava Ing. Jána Morihladka, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

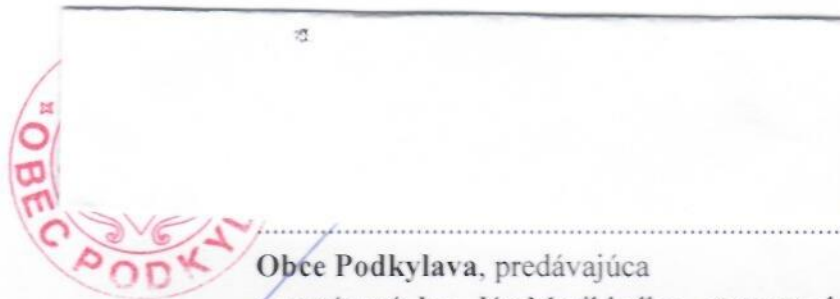
Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických rovnopisoch, z toho dva /2/ sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Podkylave, dňa 19.04.2022



Obce Podkylava, predávajúca
v zastúpení: Ing. Ján Morihladko - starosta obce

V Podkylave, dňa 25. 4. 2022

.....
Július Lacika, kupujúci

V Podkylave, dňa 25. 4. 2022

.....
Jana Laciková, kupujúca