

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

1. Budúci oprávnený

z vecného bremena : **TERMAL BOJNICE s. r. o.**

so sídlom : Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice

IČO : 44 688 229

zast. : **Radko Perina, konateľ**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel : Sro, vložka číslo : 21433/R

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Bojnice**

sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

IČO : 318 001

zast. : PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť medzi sebou v dohodnutej lehote **Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Predmetom uvedenej zmluvy bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na **nehnutelnostiach**, nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, zapísaných na LV č. 1, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra “C“ parc. č. 3492/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m², pozemku evidovanom ako parcela registra “C“ parc. č. 3489 – ostatná plocha vo výmere 6397 m², pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc. č. 684/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4508 m², ktoré patria do vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena. Nehnutelnosti, na ktorých bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu budú presne špecifikované na základe vypracovaného geometrického plánu v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovanom ako parcela registra “C“ parc. č. 3492/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m², pozemku evidovanom ako parcela registra “C“ parc. č. 3489 – ostatná plocha vo výmere 6397 m², pozemku evidovanom ako parcela registra “E“ parc.

č. 684/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4508 m², zapísaných na LV č. 1, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice **strpieť na časti týchto pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu právo vedenia stavby a uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a napojenie na kanalizáciu k nehnuteľnostiam patriacim do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k stavbe polyfunkčného objektu, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na svojich pozemkoch (ktoré má oprávnený z vecného bremena vo svojom vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve), nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/53, zapísaného na LV č. 3722 a pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/2, zapísaného na LV č. 3601. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností** : nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/53, zapísaného na LV č. 3722 a pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/2, zapísaného na LV č. 3601 **a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebuje z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu a z dôvodu umiestnenia stavby inžinierskych sietí – prípojky vody a napojenie na kanalizáciu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania svojich vyššie uvedených nehnuteľností, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude ďalej spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovanom ako parcela registra “C” parc. č. 3492/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m², pozemku evidovanom ako parcela registra “C” parc. č. 3489 – ostatná plocha vo výmere 6397 m² , pozemku evidovanom ako parcela registra “E” parc. č. 684/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4508 m², zapísaných na LV č. 1, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice **strpieť na časti týchto pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu právo na vybudovanie prístupu – cestnej komunikácie a právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam patriacim do vlastníctva, resp. spoluvlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k stavbe polyfunkčného objektu, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na svojich pozemkoch (ktoré má oprávnený z vecného bremena vo svojom vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve), nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/53, zapísaného na LV č. 3722 a pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/2, zapísaného na LV č. 3601. **Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností** : nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/53, zapísaného na LV č. 3722 a pozemku evidovaného ako parcela registra “C” parc. č. 3488/2, zapísaného na LV č. 3601 **a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebuje z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu a z dôvodu umiestnenia stavby inžinierskych sietí – prípojky vody a napojenie na kanalizáciu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania svojich vyššie uvedených nehnuteľností, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

3. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena po vypracovaní geometrického plánu záberov z pozemkov budúceho povinného z vecného bremena.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom.

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy, v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe inžinierskych sietí – prístupu – cestnej komunikácie a prípojky vody a napojenie na kanalizáciu k stavbe polyfunkčného objektu budúceho oprávneného z vecného bremena podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 kalendárnych rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena podá najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - náklady na vyhotovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) a s úradným osvedčením podpisov, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

III.

1. Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach formou prijatia uznesenia.

IV.

1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uznesením č. 25/2022 dňa 24.02.2022.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach dňa

.....
budúci povinný
z vecného bremena
zast.
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta Bojnice

.....
budúci oprávnený
z vecného bremena
zast.
Radko Perina, konateľ