

Zmluva o dielo č.2/2022

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Veľké Teriakovce**
Sídlo: 980 51 Veľké Teriakovce 54
Zastúpený: Kamil Kučera, starosta obce
IČO: 00319180
DIČ: 2021230519
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK91 0200 0000 0030 7720 2253
Telefón: 047/569 51 72
E-mail: starosta@velketeriakovce.sk

Zhotoviteľ: Jozef Matušíak
Sídlo: Kukučínova 407/42, 985 05 Kokava nad Rimavicou
IČO: 40588947
Číslo účtu v tvare IBAN:
Telefón:

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresný úrad Lučenec, číslo živnostenského registra 607-7537

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Cena za zhotovenie diela je na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom nižšia ako 10.000€, ide o zákazku malého rozsahu a teda objednávateľ /verejný obstarávateľ/ uplatňuje výnimku podľa §1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákona o verejnom obstarávaní.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 16.3.2022. Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: **„Krypta Vrbovce nad Rimavou – oprava strechy, fasády“**
 - a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (cenovej ponuky), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1
- 2.2. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľia porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.

Čl. 3

Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Miesto plnenia : Krypta v cintoríne vo Vrbovcích nad Rimavou parc. č. 144, k.ú. Vrbovce nad Rimavou, obec Veľké Teriakovce.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD a následnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, v lehote do 30.4.2022.
Prevzatie staveniska zhotoviteľom: 1.4.2022
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.5 Objávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4

Cena diela

- 4.1. Predbežná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predbežná cena za zhotovenie diela je, vypočítaná v cenovej ponuke po obhliadke diela:

Cena diela bez DPH 7.730,- EUR
DPH 20% zhotoviteľ nie je plátcu DPH
Celková cena spolu 7.730,- EUR

- 4.2 Konečná cena za zhotovenie diela bude vypočítaná po zistení rozsahu prác a potreby výmeny starých hrád a latovania –zhotoviteľ vystaví Súpis prác. Pri obhliadke nebolo možné určiť presný rozsah výmeny materiálu za nový – hrady, laty. Rozsah poškodenia starých hrád, latovania je možné zistiť až po odkrytí starej strešnej krytiny. Po dodaní súpisu prác zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorí Dodatok k zmluve č.1, kde bude presne určená konečná cena za dielo podľa tohto súpisu.
- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností, uvedených v cenovej ponuke, zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

- 4.5. Do predbežnej ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce.
- 4.6. V prebežnej cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osobyv prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Platba za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe jednej konečnej faktúry. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie konečnej faktúry po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6 Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria a štandard požadovaný objednávateľom.
- 6.3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela). Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu výmer, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom alebo stavebným úradom.

Čl. 7 Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8 Stavenisko

- 8.1. Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
 - 8.1.2. Objednávateľ stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zápisnične.
 - 8.1.3. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2. Realizácia:
- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska,
 - 8.2.2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - 8.2.4 Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a presne vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky, nakoľko pri výstavbe dôjde ku kontaktu s jestvujúcimi podzemnými sieťami.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.
 - v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2. Prípadné ďalšie spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcom, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.4. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Čl. 10 Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.
- 10.10 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Krypta Vrbovce nad Rimavou – oprava strechy, fasády

- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) exemplároch, kde objednávateľ obdrží 2 (dva) exempláre a zhotoviteľ obdrží 1(jeden) exemplár.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.7 Neoddeliteľnou prílohou č.1 zmluvy je cenová ponuka odsúhlasená objednávateľom.

Príloha č. 1 – cenová ponuka

Vo Veľkých Teriakovciach, dňa 1.4.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

.....