

Dohoda
o spoločnom užívaní nehnuteľnosti
č. 7923/2017/LSR
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody:

Účastník dohody č. 1 :

VJARSPOL, s.r.o.

Námestie SNP 153/35, 972 13 Nitrianske Pravno

Zastúpený : **Ing. Július GAŠPÍR**, konateľ

IČO : 31 645 429

IČ pre DPH : SK 2020469363

DIČ : 2020469363

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne dňa 23.02.1996, oddiel Sro, vložka č. 3283/R.

(ďalej len účastník č. 1)

Účastník dohody č. 2 :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod PRIEVIDZA

Zastúpený : **Ing. Tibor JANČOK**, riaditeľ OZ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len účastník č. 2)

(ďalej len účastníci dohody)

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok :

Článok č. II.
Účel uzatvorenia dohody a predmet dohody

1. Účelom dohody je povolenie prejazdu cez pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve resp. v správe účastníka dohody č. 1 – VJARSPOL, s.r.o., za účelom zabezpečenia hospodárskej činnosti účastníka dohody č. 2.
2. Predmetom užívania sú pozemky:
 - Parcela KN_C č. 1493/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 14945 m², LV nezaložené,
 - Parcela KN_C č. 1493/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1361 m², LV č. 1371,
 - Parcela KN_C č. 1493/3, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 5720 m², LV nezaložené,

- Parcela KN_C č. 1204/3, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 999 m², LV nezaložené,
 - Parcela KN_C č. 1204/4, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 221 m², LV č. 1410,
 - Parcela KN_C č. 1204/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2732 m², LV nezaložené,
 - Parcela KN_C č. 1204/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 726 m², LV nezaložené.
3. Účastník č. 2 predmet dohody bližšie špecifikovaný v čl. I., odsek 2 tejto dohody – bude z časti využívať ako prístupovú cestu na zabezpečenie hospodárskej činnosti.
 4. Účastníci dohody sa dohodli na používaní vyššie uvedeného pozemku v pomere (účastník č. 1) 35 % : 65 % (účastník č. 2) - (dohodnutý pomer zohľadňuje využívanie predmetu dohody počas doby platnosti dohody).

Článok č. III **Doba platnosti dohody**

Dohoda o spoločnom užívaní pozemku sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 16.10.2017 do 23.12.2017.

Článok č. IV. **Výška a splatnosť náhrady za spoločné užívanie nehnuteľnosti**

1. Výška náhrady je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **669,28,- €/rok** s DPH, slovom : Šesťstošesťdesiatdeväť Eur dvadsaťosem centov ročne s DPH.
2. Náhrada je splatná ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti dohody, je prvá náhrada za rok 2017 v alikvotnej čiastke z ročnej náhrady splatná do 15 dní od vystavenia faktúry účastníkom dohody č. 1.

Článok V. **Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou náhrady v dohode dohodnutej výške a termíne je účastník č. 2 povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Účastník č. 1 má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Článok č. VI. **Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán**

1. Po dobu platnosti dohody bude účastník dohody č. 2 znášať náklady na opravu a údržbu lesnej cesty.
2. Účastník dohody č. 2 nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete stavebné úpravy, používať zemné a kopacie stroje.
3. Účastník dohody č. 1 má právo fyzickej obhliadky predmetu dohody a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Účastník dohody č. 1 prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi účastníkovi dohody č. 2.

5. Účastník dohody č.1 prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady predmetu dohody, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využitiu.
6. Žiadna z účastníkov dohody neručí za neplnenie tejto dohody, v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Účastník dohody č. 2 je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
7. Účastník dohody č. 2 sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri poškodení cesty, ktorá je uvedená v článku II. tejto dohody, účastníkom dohody č. 2 a jeho subdodávateľmi vykonať ich urýchlenú opravu a uviesť ju do pôvodného stavu v čo najkratšom čase .
9. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nijako neobmedzí účastníka č. 1 pri plnení svojich pracovných úloh.
10. Účastník č. 2 má právo poveriť údržbou a opravami predmetu dohody tretiu osobu.

Článok č. VII. Zmeny v dohode

Prípadné zmeny k tejto dohode budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k dohode, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov dohody a bude mať písomnú formu a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok č. VIII Účinnosť dohody

Dohoda o spoločnom užívaní nehnuteľnosti odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi dohody nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok č. IX. Skončenie dohody

1. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody účastníkom dohody č. 2 je účastník dohody č. 1 oprávnený okamžite odstúpiť od tejto dohody, s čím účastník dohody č. 2 výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet dohody účastníkovi dohody č. 1 najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny účastníkom dohody č. 2, sa toto bude považovať za doručené.
2. Túto dohodu možno ukončiť ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny účastníkom dohody č.2 sa toto bude považovať za doručené.
3. Dohoda môže byť ukončená aj na základe dohody zmluvných strán a to písomnou formou.

Článok č. XI. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto dohode výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zúčastnených strán primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dohoda bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy účastník dohody č. 1
1 rovnopis účastník dohody č. 2

3. Dohoda po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zúčastnené strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
5. Účastníci dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Prievidzi, dňa : 13.12.2017

V Nitrianskom Pravne, dňa : 13.12.2017

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
Odštepny závod Prievidza
zastúpený
Ing. Tibor JANČOK
Riaditeľ OZ

.....
VJARSPOL, s.r.o..
zastúpený
Ing. Július GAŠPIR
konateľ