

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. 6/2007/P (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Detva
Konajúci: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca 1:

MEDIVAS s.r.o.
Konajúci: MUDr. Ján Spodniak, konateľ
Sídlo: Stožok č. 159, 962 12 Detva
IČO: 31 643 230
DIČ: 2021262562
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK48 1100 0000 0026 2509
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro. VI. č.: 3256/S
(ďalej len „**nájomca 1**“)

Nájomca 2:

RC & T Detva s.r.o.
Konajúci: Mgr. Jaroslav Straka, konateľ
Sídlo: Záhradná 857/3, 962 12 Detva
IČO: 36 620 505
DIČ: 2021753096
IČ DPH: SK2021753096
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK27 1111 0000 0066 2308 6004
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 8624/S
(ďalej len „**nájomca 2**“)

(ďalej spolu len „**nájomcovia**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula
Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany dňa 20.03.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 6/2007/P (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti o výmere **1500 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to pozemku parc. č. 5172/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 2209 m, parcela registra „C“ evidovaného na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom vybudovania prístupových a obslužných plôch k objektu „Polyfunkčný dom“ na ul. Záhradná v Detve. Súhlas na dlhodobý prenájom bol schválený MsZ v Detve uznesením č. 716/2006 zo dňa 16.11.2006.
2. Zmluvné strany dňa 25.08.2014 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve predmetom, ktorého bola zmena zmluvných strán, zmena predmetu zmluvy, zmena doby trvania nájmu a zmena výšky splatnosti nájomného.

3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve predmetom, ktorého je úprava výšky nájomného v súlade s prijatým uznesením č. 522/22 MsZ v Detve zo dňa 24.03.2022 a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č. 1 k nim.

Článok I Predmet Dodatku č. 2

V Čl. V Zmluvy „Cena nájmu a platobné podmienky“ sa menia ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle prijatého uznesenie č. 522/22 MsZ v Detve zo dňa 24.03.2022 vo výške 1,00 €/rok na dobu určitú od 15.04.2022 do 31.12.2022 za pozemok 1 o výmere 199 m² a pozemok 2 o výmere 22 m² spolu o výmere 221 m² a v zmysle Prílohy č. 3 bod 2, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených uznesením č. 220/19 Mestským zastupiteľstvom v Detve dňa 16.12.2019 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám, ktorý bol schválený uznesením č. 394/2021 MsZ v Detve dňa 17.06.2021 sumou 1,60 €/m²/rok za pozemok 3, čo pri výmere 373 m² predstavuje sumu 596,80€/ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané takto:

- a. nájomca 1 uhradí nájomné za dobu od 15.04.2022 do 31.12.2022 vo výške 1,00 €/ročne, ktoré zodpovedá nájomnému za pozemok 1 a pozemok 2. Počnúc dňom 01.01.2023 je nájomca 1 povinný platiť nájomné vo výške 1,60 €/m²/rok, čo pri výmere 221 m² predstavuje sumu 353,60 €/ročne.
- b. nájomca 2 bude platiť nájomné vo výške 596,80 €/ročne za pozemok 3, a to odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 2 k Zmluve.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy, nájomca 1 a nájomca 2 obdržia po jednom jeho rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 2 – Uznesenie č. 522/22 MsZ v Detve dňa 24.03.2022

V Detve, dňa 14.4.2022

prenajímateľ:

Ing. Ján Šufliarsky
primátor mesta

V Detve, dňa

nájomca:

MUDr. Ján Spodniak
konateľ

Mgr. Jaroslav Straka
konateľ



MESTO DETVA

Vec: Výpis uznesenia z 20. Mestského zastupiteľstva v Detve, zo dňa 24.03.2022

Uznesenie č. 522/22

Mestské zastupiteľstvo v Detve

schvaľuje


na základe § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zníženie nájomného** za pozemky nachádzajúce sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva a to pozemku registra C KN parc. č. 5172/15, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 199 m², a pozemku registra C KN parc. č. 5172/16, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 22 m², evidovaných na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre k. ú. Detva, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** na sumu **1€ ročne na dobu od 15.04.2022 do 31.12.2022 pre nájomcu:**

MEDIVAS s. r. o., Stožok č. 159, 962 12 Detva, IČO: 31 643 230

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je poskytovanie zdravotníckych služieb pre občanov mesta ako aj okolitých obcí.

Ing. Štefan Slemenský
prednosta MsÚ

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Vyhotovila:  Ivetta Čamulová, OOR