

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi

predávajúcim: Obec **P r a v e n e c**, zast. starostom Ing. Róbertom Mikulášikom, IČO 318434, č. účtu pob. Prievidza

a

kupujúcou: Monika **H o f f m a n o v á**, rod., nar., r.č., občan SR, trvale bytom

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novoutvorených nehnuteľností

- pozemok, parc.č. 42/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok, parc.č. 42/3 – zastavaná plocha o výmere 17 m².

Novoutvorené nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 42/2 a 42/3 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 42 – zastavaná plocha o výmere 557 m², nehnuteľnosť vedená v LV č. 1, kat.úz. Pravenec. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 42, z ktorej vznikli novoutvorené parc.č. 42/2 a 42/3, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti.

K vytvoreniu novoutvorených pozemkov, parc.č. 42/2 a 42/3 došlo na základe geometrického plánu č. 263/2021 zo dňa 2. 11. 2021, vyhotovený Geoslužbou Prievidza, s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Mišíka 19A .

Predávajúci takto špecifikované nehnuteľnosti *p r e d á v a* a kupujúca nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 42/2 a 42/3, *k u p u j e* od predávajúceho do výlučného vlastníctva, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Pravenci č. 69/2021 zo dňa 8. 12. 2021 a uznesením č. 7/2022 zo dňa 23. 2. 2022, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu sú postavené stavby prislúchajúce k rodinnému domu súpis.č. 83, nehnuteľnosť ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a prevodom nehnuteľností uvedených v tomto článku dôjde k majetkovo-právnomu usporiadaniu vlastníckych práv susediacich pozemkov. Z tohto dôvodu sú pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, pre obec nevyužiteľné a preto bol pri prevode týchto nehnuteľností predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 písm.e/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

II.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností č. 44/2022 zo dňa 8. 2. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Tuchyňa, sumou 135,- € (slovom jednototridsaťpäť Eur), kúpna cena ktorá zodpovedá hodnote 6,75 € za 1 m² predmetu prevodu. Takto stanovená kúpna cena bude kupujúcou vyplatená do pokladne predávajúceho v hotovosti, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy na základe vzájomnej dohody dojednávajú podľa ust. §-u 602 Obč. zák. vedľajšie dojednanie k tejto kúpno-predajnej zmluve – predkupné právo (ako vecné právo), obsahom ktorého je **z á v ä z o k** kupujúcej (Moniky Hoffmanovej) ponúknuť predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto kúpno-predajnej zmluvy, pre prípad, keby ho chcela predať, predávajúcemu (obec Pravenec) a to za kúpnu cenu 135,- €. K stanoveniu kúpnej ceny 135,- €, ktorá sa uplatní medzi účastníkmi tejto zmluvy pri využití dojednaného predkupného práva došlo pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy, pričom obaja účastníci pri tomto dojednaní pre nespornosť udávajú, že takto stanovená kúpna cena, použiteľná pri využití predkupného práva bude platiť bez ohľadu na to, či kupujúca (Monika Hoffmanová) zrealizuje na predmete prevodu investície.

Predkupné právo dojednané v tomto článku sa medzi účastníkmi dohodlo ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť aj voči nástupcom kupujúcej. Predkupné právo dojednané v tomto bode sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci (obec Pravenec) nekúpi vec ponúknutú kupujúcou (nevyužitie predkupného práva), zostáva toto predkupné právo zachované aj voči jeho právne-
mu nástupcovi.

IV.

Predávajúci **r u č í** kupujúcej za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že nich nespočíva žiadne bremeno ani ťarcha.

Kupujúca **p r e h l a s u j e**, že jej je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto prijíma do výlučného vlastníctva, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádza na kupujúcu vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Pravenec, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 42/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m2,
- pozemok, parc.č. 42/3 – zastavaná plocha o výmere 17 m2

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Monika **H o f f m a n o v á**, rod., nar., r.č.,
občan SR, trvale bytom

do výlučného vlastníctva, v celosti.

Na základe dojednaného vecného práva – predkupného práva sa v KN, kat.úz. Pravenec, v časti „C“ LV zapisuje **predkupné právo** v prospech obce Pravenec ohľadom nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 42/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m2,
 - pozemok, parc.č. 42/3 – zastavaná plocha o výmere 17 m2
- ako vecné právo.**

VII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §-u 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa ust. §-u 47a Obč.zák., dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

Poplatok s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16,- € ako aj poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 132,- € (2 poplatky po 66,- € za vklad prevodu a za vklad vecného práva) uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúca.

V Prievidzi dňa 20.4.2022

.....
Obec Pravenec
Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

.....
Monika Hoffmanová