

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku

81/2022

Prenajíateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca : **Klaudius Németh KONZUM s.r.o**, v zastúpení
Klaudiusom Némethom – konateľom spoločnosti
Miesto podnikania: Hlavná ulica 68/98, 935 63 Čata
IČO: 47 985 283
DIČ: 2024162052
Registrácia: Výpis z OR OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38102/N
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M.R.Štefánika, parc. č. 2/1 – k.ú. Topoľčany, zapísaná na LV č. 2354 v k.ú. Topoľčany. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika, parc. č. 2/1, zast. plochy zapísanej na LV č. 2354 v k. ú. Topoľčany o výmere 6 m² (3x2 m) pri ohrade kostola v blízkosti kamenného pódia za účelom predaja trdelníkov na priamu konzumáciu z vlastného prívesu.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 04.04.2022 – 08.04.2022**.

III.

Výška nájomného

Výška nájomu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod b1.

Nájomné od 04.04.2022 – do 08.04.2022 (5 dní) je **51,- €, slovom päťdesiatjeden eur**.

Okrem nájomného je nájomca povinný uhradiť náklady na odber elektrickej energie a vody (paušálny poplatok za celú dobu užívania predmetu nájomu) vo výške **5,- €**.

Platbu nájomného nájomca vykoná jednorázovo vo výške 56,- € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 05.04.2022.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájomu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.

5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku mesta na náklady nájomcu.
6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Nájomca je plne zodpovedný za protipožiarnu ochranu a dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, o čom bol poučený a je povinný riadiť sa opatreniami Vlády SR a hygienickými opatreniami ÚVZ SR súvisiacimi s ochorením COVID-19.
8. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
9. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájomu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 14.3.2022

**mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta**

**Klaudius Németh KONZUM s.r.o.
v zastúpení Klaudiusom Némethom v.r.
konateľom spoločnosti**