

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
č.01594/2021- PKZP-K40186/21.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka  
generálneho riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „Účastník 1“)**

2. Názov : **Obec Baňa**  
Sídlo : **Baňa č. 47, 091 01 Stropkov**  
Štatutárny orgán : František Šlang, starosta obce  
IČO : 00 330 281  
Bankové spojenie: VÚB Stropkov  
IBAN : SK28 0200 0000 0000 1912 5612

**(ďalej len „Účastník 2“)**

**Čl. II  
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – **KN-C parc.č.275/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, **KN-C parc.č.275/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4081 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Baňa**, obec Baňa, okres Stropkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.328 vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní Účastníka 1 pod
- |                                       |                   |      |                         |
|---------------------------------------|-------------------|------|-------------------------|
| a) B13 Kristula Martin (SPF),         | podiel 660/23100, | t.j. | 118,23 m <sup>2</sup> , |
| b) B14 Kristula Jozef (SPF),          | podiel 660/23100  | t.j. | 118,23 m <sup>2</sup> , |
| c) B15 Kristulová Mária (SPF)         | podiel 660/23100  | t.j. | 118,23 m <sup>2</sup> , |
| d) B17 Kristula Ján (SPF)             | podiel 660/23100  | t.j. | 118,24 m <sup>2</sup> , |
| e) B20 Szijut Antal (SPF)             | podiel 1540/23100 | t.j. | 275,87 m <sup>2</sup> , |
| f) B21 Švecová Anna(r.Tokárová) (SPF) | podiel 1155/23100 | t.j. | 206,90 m <sup>2</sup> , |
| g) B22 Tokár Ján (SPF)                | podiel 1155/23100 | t.j. | 206,90 m <sup>2</sup> , |
| h) B23 Tokárová Zuzana (SPF)          | podiel 1155/23100 | t.j. | 206,90 m <sup>2</sup> , |
| i) B24 Kristula Ján (SPF)             | podiel 308/23100  | t.j. | 55,17 m <sup>2</sup> ,  |



- |                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| j) B25 Kristulová Anna (SPF)  | podiel 308/23100 | t.j. 55,17 m <sup>2</sup> , |
| k) B28 Kristula Ján (SPF)     | podiel 308/23100 | t.j. 55,17 m <sup>2</sup> , |
| l) B30 Gondeková Anna (SPF)   | podiel 88/23100  | t.j. 15,76 m <sup>2</sup> , |
| m) B33 Gondeková Helena (SPF) | podiel 88/23100  | t.j. 15,76 m <sup>2</sup> , |
| n) B34 Gondeková Mária (SPF)  | podiel 88/23100  | t.j. 15,76 m <sup>2</sup>   |
- a Účastníka 2 pod  
 B56 Obec Baňa, Baňa 47, Stropkov, PSČ 091 01 v podiele 257/420 t.j. 2532,06 m<sup>2</sup>  
 B57 Obec Baňa, Baňa 47, Stropkov, PSČ 091 01 v podiele 132/23100 t.j. 23,65 m<sup>2</sup>  
 (ďalej len „pozemky“).

- Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemku

- Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov – KN-C parc.č.275/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup> a KN-C parc.č.275/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4081 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Baňa, obec Baňa, okres Stropkov a sú zapísané na liste vlastníctva č.328.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov na pozemkoch v dohodnutej výške **5 269,03 EUR, slovom: Päťtisícdeväťdesiatdeväť 03/100 EUR** (výmera 1582,29 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za (1) m<sup>2</sup> je 3,33 EUR.
- Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi :
 

a) B13 Kristula Martin (SPF),	393,71 EUR,
b) B14 Kristula Jozef (SPF,	393,71 EUR,
c) B15 Kristulová Mária (SPF)	393,71 EUR,
d) B17 Kristula Ján (SPF)	393,71EUR,
e) B20 Szijut Antal (SPF)	918,65 EUR,



f) B21 Švecová Anna(r.Tokárová) (SPF)	688,98 EUR,
g) B22 Tokár Ján (SPF)	688,98 EUR,
h) B23 Tokárová Zuzana (SPF)	688,98 EUR,
i) B24 Kristula Ján (SPF)	183,72 EUR,
j) B25 Kristulová Anna (SPF)	183,72 EUR,
k) B28 Kristula Ján (SPF)	183,72 EUR,
l) B30 Gondeková Anna (SPF)	52,48 EUR,
m) B33 Gondeková Helena (SPF)	52,48 EUR,
n) B34 Gondeková Mária (SPF)	52,48 EUR.

- Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Čl. V

### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

- Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č.89/2019 zo dňa 4.12.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Malinom vo výške 1,36 €/m<sup>2</sup>.  
1582,29 m<sup>2</sup> x 1,36 €/m<sup>2</sup> = 2 151,91 €, slovom: Dvetisícstopäťdesiatjeden 91/100 EUR.
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - finančnú náhradu vo výške **5 269,03 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 001 94492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604018621**
  - náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604018621** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemkov“) do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
- Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.



## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.



5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Bani, dňa .....

Účastník 1

Účastník 2

.....  
**Mgr. Ján Marosz**  
generálny riaditeľ

.....  
**František Šlang**  
starosta obce

.....  
**JUDr. Adriana Muráňová**  
námetníčka generálneho riaditeľa

