

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve CRZ č. 1948/2021/LSR zo dňa 01.10.2021 uzatvorenej
s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

DKP SLOVAKIA s. r. o.

Priemyselná 1572/1, 972 71 Nováky

V zastúpení: Vlastimil BELÁŇ, konateľ

IČO: 46287507

DIČ: 2023321102

IČ DPH: SK 2023321102

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, dňa 10.08.2011, oddiel
Sro, vložka č. 24929/R

Je platca DPH!

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I. Preambula

1.1. V časti predmet zmluvy sa dopĺňa parcela KN_C č. 1229/5, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 128 m², LV č. 1956
v katastrálnom území Veľká Lehôtka.

II. Predmet dodatku

- 2.1. V časti „**Predmet zmluvy**“ sa vypúšťa bod 1.2 v plnom znení a nahrádza sa novým znením:
- 1.2. Predmetom zmluvy, upraveným nájomnou zmluvou je časť pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v **kat.území Prievidza**, vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore a je zapísaný na **LV č. 2313 – KN-C parc.č. 7730/1, lesný pozemok o výmere 121 959 m²** a to:
- a) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **878 m²**,
 - b) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **933 m²**,
 - c) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **221 m²**.

Predmetné parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 208-1/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s., IČO: 36859010 a rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.12.2020, č. OU-PD-PLO2-2020/029091 – 002 (príloha č. 1 tejto zmluvy) boli vyhlásené za pozemky, ktoré nie sú lesnými pozemkami a bol im určený druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcely označené pod písmenami a) až c) tohto odseku sa pre účely tejto zmluvy označujú pojmom „**predmet nájmu**“.

Nové znenie:

- 1.2. Predmetom zmluvy, upraveným nájomnou zmluvou je časť pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v **kat.území Prievidza**, vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore a je zapísaný na **LV č. 2313 – KN-C parc.č. 7730/1, lesný pozemok o výmere 121 959 m²** a pozemok ktorý sa nachádza **kat.území Veľká Lehôtka**, vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore a je zapísaný na **LV č. 1956**:
- a) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **878 m²**,
 - b) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **933 m²**,
 - c) **novovytvorená parcela KN - C č. 7730/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **221 m²**,
 - d) **parcela KN – C č. 1229/5**, druh pozemku zastavaná plocha a ndvorie o výmere **128 m²**, LV č. 1956.

Predmetné parcely a) až c) boli odčlenené geometrickým plánom č. 208-1/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s., IČO: 36859010 a rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.12.2020, č. OU-PD-PLO2-2020/029091 – 002 (príloha č. 1 tejto zmluvy) boli

vyhlásené za pozemky, ktoré nie sú lesnými pozemkami a bol im určený druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcely označené pod písmenami a) až d) tohto odseku sa pre účely tejto zmluvy označujú pojmom „**predmet nájmu**“.

2.2. V článku IV „**Výška a splatnosť nájmu**“ sa vypúšťa bod 4.1. plnom znení a nahrádza sa novým znením:

4.1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu spolu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **1 485 €/ rok bez DPH**, slovom: tisícštyristoosemdesiatpäť eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

Nové znenie:

4.1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu spolu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **1 580 €/ rok bez DPH**, slovom: tisícpäťstoosemdesiat eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou CRZ č. 1984/2021/LSR zo dňa 01.10.2021 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1.

3.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy CRZ č. 1984/2021/LSR zo dňa 01.10.2021 zostávajú nedotknuté.

3.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z..

3.4. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy CRZ č. 1984/2021/LSR zo dňa 01.10.2021 a stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

3.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č.546/2010 Z.z..

3.6. Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve CRZ č, 1984/2021/LSR zo dňa 01.10.2021 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

- 3.7. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
- 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa

V Novákoch dňa

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení
Ing. Tibor Kőszeghy, MPH,
generálny riaditeľ

.....
DKP SLOVAKIA s. r. o.
V zastúpení
Vlastimil BELÁŇ
konateľ