

Zmluva č. 64/V/2022/OSM ZA

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Monika Miková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
pre doručovanie písomností : P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **Čarovná dielňa Arabella, s.r.o.**
Sídlo : Likavka 479, 034 95 Likavka
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77869/L
Štatutárny orgán : Alexandra Klačková, konateľ
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Alexandra Klačková, konateľ
IČO : 54 000 289
DIČ : 2121546988
IČ DPH : nepridelené
Údaje k DPH : odberateľ nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : Likavka 479, 034 95 Likavka
(ďalej len „**Odberateľ**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) do prenajatého nebytového priestoru Odberateľa na 1. nadzemnom podlaží Stavby „železničná zastávka“ so súpisným číslom 6069, na pozemku registra CKN parcela č. 16920/1, v katastrálnom území Ružomberok, evidovanej na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 853801017-4-2022-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2022 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. Odberateľ bude predmet nájmu výlučne užívať za účelom prevádzkovania čalúnickej dielne.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**3.1 Odborné miesto: Zastávka Rybárpole, Ružomberok
Číslo odberu: 3072-00110-0**

3.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **12,8 m³ rok⁻¹** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 397/2003 Z. z.). V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 10,27 € za vodné** (slovom: desať eur a dvadsaťsedem centov). Cena je uvedená bez DPH.

3.4 Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

3.5 Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

3.6 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.7 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2022 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.8 Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.9 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej siete Dodávateľa.

3.10 Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradlách vodomer č. 11 110 936 (miestnosť WC, číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) a vodomer č. 68 865 034 (miestnosť s umývadlom, číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.

3.11 V prípade poruchy meradla bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky č. 397/2003 Z. z..

3.12 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3.13 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA

4.1 Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

4.2 Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

4.3 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

4.4 Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

4.5 Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

4.6 Overenie fakturačných vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykoná Odberateľ (vlastník vodomero) na vlastné náklady. Doklady o overení meradiel požadujeme odovzdať na ŽSR, OSM Žilina, SMSÚ ŽB Žilina, Hviezdoslava 27, 010 01 Žilina. V prípade, že overenie vodomero vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradiel (vodomero), ktorého vlastníkom je Odberateľ budú preúčtované na náklady Odberateľa v plnom rozsahu.

4.7 Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.8 Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa .

4.9 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA

5.1 Celková úhrada za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 11 110 936 (miestnosť WC, číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) a vodomere č. 68 865 034 (miestnosť s umývadlom, číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.

5.2 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. 11 110 936 od počiatočného stavu 0,154 m³ ku dňu 16.11.2021 (deň montáže vodomera) a vodomere č. 68 865 034 od počiatočného stavu 0,077 m³ ku dňu 16.11.2021 (deň montáže vodomera) v zmysle Prílohy č. 1 „Osobitné dojednanie“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. VI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

6.1 Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 853801017-4-2022-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2022. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

6.2 V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

6.3 Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

6.4 V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 853801017-4-2022-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2022 novými nadväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, kam je voda dodávaná podľa tejto Zmluvy, zmluvný vzťah dodávky vody trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

7.2 Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 16.11.2021 (t.j. deň montáže vodomerov č. 11 110 936 a č. 68 865 034) do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.4 Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

7.6 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V Likavke, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
Čarovná dielňa Arabella, s.r.o.
Alexandra Klačková
konateľ

Príloha č. 1

„Osobitné dojednanie“

Cena :

Vodné: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s. 0,8024 €/m³ bez DPH

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Údaje z technického listu:

- počet zamestnancov: 1 zamestnanec v prevádzke,
- hygienické vybavenie prevádzky: (wc, umývadlo),
- jedna pracovná zmena, pracovná doba 8 hod. – 16 hod. len v pracovné dni

Výpočet spotreby vody:

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, VII. Prevádzky, položka č. 23.1: 12,8 m³/rok/zamestnanec

Predpokladaná spotreba vody za rok 12,8 m³/rok

Platba za dodávku vody do prenajatého nebytového priestoru Odberateľa na 1. nadzemnom podlaží Stavby „železničná zastávka“ so súpisným číslom 6069, na pozemku registra CKN parcela č. 16920/1, v katastrálnom území Ružomberok, evidovanej na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 853801017-4-2022-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2022 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. Odberateľ bude predmet nájmu výlučne užívať za účelom prevádzkovania čalúnnickej dielne.

V prípade poruchy meradlá bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V Likavke, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
Čarovná dielňa Arabella, s.r.o.
Alexandra Klačková
konateľ