

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ - ZMENA STAVEBNÍKA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

č. BBSK:

Názov č. Spojená škola:

medzi týmito zmluvnými stranami:

Postupca:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj ako „Postupca“ alebo „Banskobystrický samosprávny kraj“ a/ alebo „Pôvodný stavebník“)

a

Postupník:

Názov: Spojená škola
Sídlo: Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: príspevková organizácia
štatutárny orgán: Ing. Ján Žuffa, riaditeľ
IČO: 37 956 108
DIČ: 2021885690
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj ako „Postupník“ alebo „Spojovaná škola“ a/alebo „Nový stavebník“ a spoločne s Postupcom/ Banskobystrickým samosprávnym krajom/ Pôvodným stavebníkom aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- Banskobystrický samosprávny kraj ako vlastník majetku a zriaďovateľ Spojenej školy obstaral projektovú dokumentáciu s názvom „Spojovaná škola Banská Bystrica časť Vlkanová – modernizácia odborného vzdelávania“ pre stavbu s názvom: „Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“ v katastrálnom území Vlkanová (ďalej aj ako „stavba“);
- Banskobystrický samosprávny kraj zabezpečil originálne písomné podklady pre umiestnenie a realizáciu stavby „Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“, a to: stavebné povolenie VLK-/205/2020-413/2021/PM ev. č. 3/2021 zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.06.2021

a z dôvodu získania finančných prostriedkov na realizáciu stavby a zabezpečenie realizácie stavby sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Banskobystrický samosprávny kraj má práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce :
zo stavebného povolenia VLK-/205/2020-413/2021/PM ev. č. 3/2021 zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.06.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorým Obec Vlkanová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, posúdil a rozhodol o umiestnení a povolení realizácie stavby:

„Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“,

pozostávajúcej z vybudovania moderného výučbového strediska pre výučbu servisovania elektromobilov. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja zapísanom na LV č. 467 v katastrálnom území Vlkanová číslo KN 507/3, jedná sa o stavebné úpravy existujúceho objektu.

2. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Jánom Tvrdoňom, zodpovedným projektantom a štatutárnym zástupcom spoločnosti ARCHITECTURAL@BUILDING MANAGEMENT, s. r. o., Podhorská č.611/12, Modra 900 01, IČO: 35 893 303 (ďalej len „zhotoviteľ projektovej dokumentácie“), na základe zmluvy o dielo č. 826/2020 uzatvorenej dňa 10.8.2020 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a záväzných stanoviská, vyjadrenia Obce, dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov susedných nehnuteľností (časť Doklady).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Banskobystrický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich výlučne Pôvodnému stavebníkovi – Banskobystrickému samosprávnemu kraju, zo stavebného povolenia, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii a práv súvisiacich s ďalšími nadväzujúcimi rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav na Nového stavebníka – Spojenú školu.
2. Banskobystrický samosprávny kraj, ako Pôvodný stavebník, postupuje na Nového stavebníka - Spojenú školu všetky svoje práva vzťahujúce sa k stavbe „Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“, vyplývajúce zo stavebného povolenia a projektovej dokumentácie opečiatkovanej v územnom a stavebnom konaní na pozemku parc. č. KN 507/3 v k. ú. Vlkanová, vydaného Obcou Vlkanová a ich budúcich zmien, zahŕňajúc právo na použitie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav pričom Nový stavebník - Spojená škola, s týmto postúpením práv tak ako je uvedené vyššie bez výhrad súhlasí.
3. Nový stavebník - Spojená škola preberá všetky práva, povinnosti a záväzky vzťahujúce sa výhradne k stavbe „Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“ a vyplývajúce Banskobystrickému samosprávnemu kraju ako Pôvodnému stavebníkovi zo stavebného povolenia, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii súvisiacich s vydaným územným a stavebným rozhodnutím a ďalšími nadväzujúcimi rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav, pričom Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník s prevzatím povinností a záväzkov, tak ako je uvedené vyššie súhlasí.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva, povinnosti a záväzky na Spojenú školu ako Nového stavebníka.
5. Banskobystrický samosprávny kraj, ako Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v písomnej dokumentácii bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku a tých, ktoré pre Banskobystrický samosprávny kraj, ako Pôvodného stavebníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Spojenú školu ako Nového stavebníka.
6. Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené nepremlčané peňažné a iné záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia. Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by záväzky uvedené v predchádzajúcej vete existovali, Banskobystrický samosprávny kraj za tieto zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Spojenú školu ako na Nového stavebníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Spojenej škole ako Novému stavebníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný Stavebník.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude tretia strana domáhať splnenia povinností a záväzkov, ktoré prešli na Nového stavebníka od Pôvodného stavebníka, Banskobystrický samosprávny kraj bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informuje Spojenú školu a oznámi tretej osobe postúpenie povinností a záväzkov na Nového stavebníka.
8. Banskobystrický samosprávny kraj sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Spojenej škole akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Banskobystrického samosprávneho kraja na Spojenú školu podľa tejto Zmluvy alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Banskobystrického samosprávneho kraja uvedeného v tejto Zmluve, bezodkladne uhradí Banskobystrický samosprávny kraj Spojenej škole škodu v plnom rozsahu, ktorá Spojenej škole z tohto dôvodu vznikne a ktorú SŠ vyčíslí Banskobystrickému samosprávne kraju a to písomne.
9. Nový stavebník - Spojená škola sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv, povinností a záväzkov vzťahujúcich sa k stavbe „Stavebné úpravy haly s dielňou Spojenej školy – SOŠ automobilovej“ všetkým zákonom dotknutým orgánom, a to bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy z Pôvodného stavebníka – Banskobystrického samosprávneho kraja na Nového stavebníka - Spojenú školu je bezodplatné.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Nový stavebník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie nasledovných dokladov: **projektová dokumentácia bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy: 2 kusov originálov v tlačenej podobe a 1 kus v elektronickej podobe, z toho 1 ks opečiatkované stavebným úradom v stavebnom konaní.**

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán zverejnením v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.
9. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
11. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, dokiaľ

nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.

12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy, resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Príloha: 1) Stavebné povolenie č. VLK-/205/2020-413/2021/PM, zo dňa 13.05.2021
2) Súhlas zhotoviteľa projektovej dokumentácie s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo ZoD č. 826/2020
3) Fotokópia ZoD č. 826/2020

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za postupníka:

Za postupcu:

.....
Spojená škola
Ing. Ján Žuffa,
Riaditeľ SŠ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter,
predseda BBSK