

Evidenčné číslo Mandanta: 2020-624-OIČaVO

Evidenčné číslo Mandatára:

### Dodatok č. 1

#### k Mandátnej zmluve uzatvorenej dňa 27. 08. 2020

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

#### Mandant:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
P.O. Box 106  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja  
IČO: 360 636 06  
DIČ: 2021608369  
e-mail:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: – základný bežný účet  
(ďalej len „**Mandant**“)

#### Mandatár:

Názov: **OFIR, s.r.o.**  
Sídlo: Bernolákova 15, 900 21 Svätý Jur  
Oprávnený konateľ: Ing. Milan Vavrinec, konateľ  
IČO: 43 975 542  
DIČ: 2022551410  
IČ DPH: SK202255 1 41 0  
e-mail:  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 50420/B  
(ďalej len „**Mandatár**“ a spolu s Mandantom ako „**Zmluvné strany**“)

### PREAMBULA

Vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán sa mení a dopĺňa Mandátna zmluva uzatvorená dňa 27. 08. 2020 pod č. 2020 624-OIČaVO (ďalej len „**zmluva**“ alebo „**Mandátna zmluva**“), predmetom ktorej je výkon činností stavebného dozoru pri realizácii projektu: Deinštitucionalizácia DSS a ZPS Rača - Račianska 105, Račianska ulica č. 105, 831 02 Bratislava, mestská časť Bratislava - Nové Mesto s parcelným číslom 13132/7, ktorý je financovaný zo zdrojov EÚ Integrovaného regionálneho operačného programu so spolufinancovaním BSK (ďalej len ako „**Dielo**“), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“) medzi Mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „**zhotoviteľ**“), spoločnosťou MBM-GROUP, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo. Dodatkom č. 1 zo dňa 12. 11. 2021 a Dodatkom č. 2 zo dňa 10. 02. 2022 bola ZoD upravená o dopĺňujúce stavebné práce v rozsahu podľa priložených zmenových listov. Zároveň došlo k predĺženiu pôvodnej lehoty výstavby. Zmeny ZoD vyvolali potrebu úpravy Mandátnej zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“). Zmena spočíva v úprave rozsahu a celkového objemu prác tak, ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve a jeho prílohách.

**Článok I.**  
**PREDMET DODATKU**

- 1.1 Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve je:
- 1.1.1 Úprava doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné a nie sú zahrnuté do pôvodnej Mandátnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný Mandatár a zmena Mandatára nie je možná z ekonomických dôvodov, pričom by spôsobila verejnému obstarávateľovi ako Mandantovi a zároveň objednávateľovi prác významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.
- 1.1.2 Úprava služieb, potreba vykonania ktorých vyplynula z okolností, ktoré žiadna zo Zmluvných strán nemohla pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.
- 1.2 Úprava doplňujúcich služieb vyplynula zo skutočnosti, že došlo k úprave pôvodnej projektovej dokumentácie, a teda k predĺženiu lehoty výstavby. S ohľadom na dobu predĺženia je zrejmé, že je nutné kontinuálne poskytovanie služieb do času ukončenia diela, pričom práce nie je možné pozastaviť do času nahradenia Mandatára iným poskytovateľom obdobných služieb. Celková zmena projektovej dokumentácie, stavebných prác, ceny a rozsahu diela podľa ZoD je zrejmá zo zmenových listov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k ZoD.
- 1.3 Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe ustanovenia čl. VII ods. 7.4. Mandátnej zmluvy. Mandant písomnou zápisnicou z rokovania dňa 20. 10. 2021 a písomnou zápisnicou zo dňa 10. 02. 2022 potvrdil pokyn na vykonanie prác navyše podľa Mandátnej zmluvy a pokračovanie v poskytovaní služieb aj po uplynutí pôvodnej lehoty výstavby.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotková cena za jeden stavebný deň podľa čl. VII Mandátnej zmluvy zostáva zachovaná.
- 1.5 Týmto Dodatkom č. 1 sa nemení charakter Mandátnej zmluvy ani ekonomická rovnováha zmluvných strán.

**Článok II.**  
**CENA**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VII Mandátnej zmluvy tak, že sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Mandatára za výkon činností podľa tejto Zmluvy je vypočítaná ako cena za jeden stavebný deň vynásobená počtom stavebných dní (bod 4.6. Zmluvy), na ktorých je Mandatár povinný sa zúčastniť v jednom týždni počas predpokladanej lehoty realizácie Diela, ktorá v zmysle príslušných ustanovení ZoD v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je určená v trvaní 19 mesiacov (ďalej len „Zmluvná cena“).

<b>Položka</b>	<b>Cena za jeden stavebný deň v EUR bez DPH</b>	<b>Počet stavebných dní za obdobie 19 mesiacov</b>	<b>Cena celkom v EUR bez DPH</b>
Cena za stavebný dozor	<i>100,00 EUR</i>	<i>160</i>	<i>16 000,00 EUR</i>
<b>Celková zmluvná cena v EUR s DPH</b>			<b><i>19 200,- EUR</i></b>

- 2.2 Zmluvné strany deklarujú, že na základe písomných pokynov boli služby podľa Mandátnej zmluvy poskytované aj v čase od uplynutia pôvodnej lehoty výstavby v trvaní 15 mesiacov do dojednania podrobností o rozsahu prác navyše uzatvorením tohto Dodatku č. 1.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár zahrnie nárok na odmenu za služby poskytnuté od uplynutia pôvodnej lehoty výstavby do uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 do najbližšieho fakturačného obdobia.

### Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 3.1 Zmluvné strany uzavreli tento dodatok slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.2 Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Mandant a jeden dostane Mandatár.
- 3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.5 Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvoria:  
Príloha č. 1: Písomný pokyn Mandanta (Zápisnica) zo dňa 20. 10. 2021 – kópia  
Príloha č. 2: Písomný pokyn Mandanta (Zápisnica) zo dňa 10. 02. 2022 – kópia

Za Mandanta:

Za Mandatára:

V Bratislave dňa

Vo Svätom Jure dňa

  
Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

  
OFIR, s.r.o.  
Ing. Milan Vavrinec  
konateľ

**Záznam z rokovania o zmene mandátnej zmluvy č. 2020-624-OiČaVO**

**zo dňa 27. 08. 2020**

**Zmluvné strany:**

**Mandant:**

Názov: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

IČO: 360 636 06

(ďalej ako „mandant“)

a

**Mandatár:**

Obchodné meno: OFIR, s.r.o.

Sídlo: Bernolákova 15, 900 21 Svatý Jur

Zastúpený: Ing. Milan Vavrinec, konateľ

IČO: 43 975 542

(ďalej ako „mandatár“ a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“)

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená mandátna zmluva medzi mandantom a mandatárom pod č. 2020-624-OiČaVO (ďalej len „zmluva“ alebo „mandátna zmluva“). Zmluva bola riadne uverejnená na webovom sídle mandanta dňa 02. 09. 2020 a účinnosť nadobudla dňa 03. 09. 2020.

Mandant ako investor a vlastník realizuje projekt: Deinštitucionalizácia DSS a ZPS Rača - Račianska 105, Račianska ulica č. 105, 831 02 Bratislava, mestská časť Bratislava - Nové Mesto s parcelným číslom 13132/7, ktorý je financovaný zo zdrojov EÚ Integrovaného regionálneho operačného programu so spolufinancovaním BSK (ďalej len ako „Dielo“), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) medzi Bratislavským samosprávnym krajom a zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „zhotoviteľ“), spoločnosťou MBM-GROUP, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo.

Zúčastnené strany konštatujú, že aktuálne prebiehajú rokovania o doplnení ZoD a úprave prác naviac Dodatkom č. 2, v ktorých dôsledku bude predĺžená lehota výstavby. Na základe tohto bolo zvolané rokovanie s mandatárom, predmetom ktorého je prerokovanie a dojednanie prác naviac podľa mandátnej zmluvy.

Podľa ustanovenia bodu 7.4. zmluvy: „Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Mandant bude písomne požadovať vykonanie naviac prác, a to v súvislosti s prípadnými naviac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej

dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť realizované v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“); predovšetkým musia rešpektovať zákonom ustanovené limity hodnôt všetkých zmien zmluvy.“

Zúčastnené strany konštatujú, že v dôsledku zmeny rozsahu prác Dodatkom č. 1 k ZoD bol vydaný pokyn na poskytovanie služieb stavebného dozoru osobitnou formou záznamu dňa 20. 10. 2021. Následne začali rokovania o Dodatku č. 2 k ZoD. Dodatkom č. 2 k ZoD sa mení celková lehota realizácie a termín dokončenia diela. Požadované práce navyše sú podmienené aj zmenou projektovej dokumentácie. Celkový rozsah prác navyše a lehoty predĺženia bude zrejmý po dopracovaní projektovej dokumentácie. Podrobnosti sú predmetom dodatkov k ZoD.

Mandant preto týmto dáva pokyn mandatárovi na pokračovanie v plnení mandátnej zmluvy aj po uplynutí pôvodne dojednanej lehoty výstavby. Mandatár týmto vyhlasuje, že pokyn mandanta v celom rozsahu akceptuje a v prácach bude riadne pokračovať.

**Zúčastnené strany predbežne odhadujú, že dielo bude v dôsledku zmien zachytených Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k ZoD dokončené do 31. 03. 2022. V súvislosti s predĺžením lehoty výstavby a rozsahom prác navyše sa predpokladá, že mandatárovi vznikne povinnosť zúčastniť sa najmenej ďalších 40 stavebných dní nad rámec pôvodne predpokladaného rozsahu podľa mandátnej zmluvy, pričom všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj dojednané jednotkové ceny, zostávajú zachované.**

**Zúčastnené strany sa dohodli, že konkrétny rozsah prác navyše vzťahujúcich sa na mandátnu zmluvu bude podrobne upravený v dodatku k mandátnej zmluve. Znenie dodatku bude dojednané v nadväznosti na Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k ZoD.**

Záznam z pracovného stretnutia zúčastnené strany považujú za písomný pokyn podľa bodu 7.4. mandátnej zmluvy, čo zúčastnené strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Dátum konania rokovania a akceptácie pokynu mandanta mandatárom:**

**10. 02. 2022**

Za mandanta:

Ing. Ján Čimbora, riaditeľ úseku IČ a VO Úradu BSK

Za mandatára:

Ing. Milan Vavrínek, konateľ OFIR s.r.o.

**Záznam z rokovania o zmene mandátnej zmluvy č. 2020-624-OIČaVO**

**zo dňa 27. 08. 2020**

**Zmluvné strany:**

**Mandant:**

Názov: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

IČO: 360 636 06

(ďalej ako „mandant“)

a

**Mandatár:**

Obchodné meno: OFIR, s.r.o.

Sídlo: Bernolákova 15, 900 21 Svatý Jur

Zastúpený: Ing. Milan Vavrinec, konateľ

IČO: 43 975 542

(ďalej ako „mandatár“ a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“)

Dňa 27. 08. 2020 bola uzatvorená mandátna zmluva medzi mandantom a mandatárom pod č. 2020-624-OIČaVO (ďalej len „zmluva“ alebo „mandátna zmluva“). Zmluva bola riadne uverejnená na webovom sídle mandanta dňa 02. 09. 2020 a účinnosť nadobudla dňa 03. 09. 2020.

Mandant ako investor a vlastník realizuje projekt: Deinštitucionalizácia DSS a ZPS Rača - Račianska 105, Račianska ulica č. 105, 831 02 Bratislava, mestská časť Bratislava - Nové Mesto s parcelným číslom 13132/7, ktorý je financovaný zo zdrojov EÚ Integrovaného regionálneho operačného programu so spolufinancovaním BSK (ďalej len ako „Dielo“), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) medzi Bratislavským samosprávnym krajom a zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „zhotoviteľ“), spoločnosťou MBM-GROUP, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo.

Zúčastnené strany konštatujú, že aktuálne prebiehajú rokovania o doplnení ZoD a úprave prác navyč, v ktorých dôsledku bude predĺžená lehota výstavby. Na základe tohto bolo zvolané rokovanie s mandatárom, predmetom ktorého je prerokovanie a dojednanie prác navyč podľa mandátnej zmluvy.

Podľa ustanovenia bodu 7.4. zmluvy: „Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Mandant bude písomne požadovať vykonanie navyč prác, a to v súvislosti s prípadnými navyč prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej

dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť realizované v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“); predovšetkým musia rešpektovať zákonom ustanovené limity hodnôt všetkých zmien zmluvy.“

Zúčastnené strany konštatujú, práce navyiac sú podmienené aj zmenou projektovej dokumentácie. Celkový rozsah prác navyiac a lehoty predĺženia bude zrejmý po dopracovaní projektovej dokumentácie. Podrobnosti budú zachytené v pripravovanom dodatku č. 1 k ZoD. Predbežne sa odhaduje predĺženie lehoty realizácie diela podľa pôvodnej ZoD o 3 kalendárne mesiace.

Mandant preto týmto dáva pokyn mandatárovi na pokračovanie v plnení mandátnej zmluvy aj po uplynutí pôvodne dojednanej lehoty výstavby. Mandatár týmto vyhlasuje, že pokyn mandanta v celom rozsahu akceptuje a v prácach bude riadne pokračovať.

**Zúčastnené strany predbežne odhadujú, že dielo bude dokončené do 28. 02. 2022. V súvislosti s predĺžením lehoty výstavby a rozsahom prác navyiac sa predpokladá, že mandatárovi vznikne povinnosť zúčastniť sa najmenej ďalších 32 stavebných dní nad rámec pôvodne predpokladaného rozsahu podľa mandátnej zmluvy, pričom všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj dojednané jednotkové ceny, zostávajú zachované.**

**Zúčastnené strany sa dohodli, že konkrétny rozsah prác navyiac vzťahujúcich sa na mandátnu zmluvu bude podrobne upravený v dodatku k mandátnej zmluve. Znenie dodatku bude dojednané v nadväznosti na dodatok č. 1 k ZoD.**

Záznam z pracovného stretnutia zúčastnené strany považujú za písomný pokyn podľa bodu 7.4. mandátnej zmluvy, čo zúčastnené strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Dátum konania rokovania a akceptácie pokynu mandanta mandatárom: 20. 10. 2021**

Za mandanta:

Ing. Ján Čimbora, riaditeľ odboru IČ a VO Úradu

Za mandatára:

Ing. Milan Vavrínek , konateľ OFIR s.r.o.