



**Zmluva o dielo č.072022**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b> | <b>Obec Hrabušice</b>   |
| Sídlo:                   | Hlavná 171, 053 15 Hrabušice  |
| V zastúpení:             | PaedDr. Jana Skokanová  |
| IČO:                     | 00329151  |
| DIČ:                     | 2020717688  |
| Banka:                   | Slovenská sporiteľňa, a.s.  |
| Číslo účtu IBAN:         | SK66 0900 0000 0050 4591 0879   |
| <br>                     |   |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>   | <b>EURO-BAU s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                   | Dúhová 40, 040 01 Košice  |
| V zastúpení:             | Ing. Dalibor Blizman, konateľ   |
| IČO:                     | 46738479  |
| IČ DPH:                  | SK2023573794  |
| Banka:                   |  , a.s. |
| Číslo účtu IBAN:         |         |

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vykonanie diela „**Búracie práce – strecha**“ nad Zdravotným strediskom, Lekárňou súp. č. 497/37, 577/45 Hrabušice v rozsahu oceneného popisu prác a dodávok – rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl.IV tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk, v rozsahu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.4. Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu (platnú odbornú spôsobilosť) na vykonanie týchto prác.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k odstráneniu predmetnej stavby a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

**III.**  
**ZMLUVNÁ CENA**

- 3.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:  
**Cena za dielo celkom s DPH 121 901,76 €.**

- 3.2. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.3. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru.

#### **IV. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Cenu za zhotovené dielo uhradí objednávatel' na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom po kontrole vykonaných prác a dodávok stavebným dozorom.
- 4.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 4.3. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 3 originály faktúr, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi a 2 originálov dostane objednávateľ.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní, po doručení faktúry objednávateľovi.

#### **V. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia prác do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia.
- 5.3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 10 a viac pracovných dní a zároveň neinformuje Objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

#### **VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

- 6.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka, ktorého vedenie je Zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň 3 dni vopred tak, aby zo strany Zhotoviteľa mohli byť dodržané lehota podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Pred odstránením objektu sa musia všetky prípojky stavby odborne odpojiť a miesta odpojenia bezpečne zaistiť.
- 6.3. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť poškodené podzemné ani nadzemné inžinierske siete.
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

- 6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú prebiehať za plnej prevádzky ambulancií zdravotného strediska, lekárne.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 6.9. Zhotoviteľ musí búrať a demolovať stavebný objekt tak, aby neohrozoval bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, bezpečnosť osôb, a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
- 6.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
- 6.12. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom.

## VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
- 7.2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
- 7.3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
  - a) kópiu zo stavebného denníka,
  - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve.
- 7.4. Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ním zavinených ihneď po prijatí písomnej reklamácie vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis.

## IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej stranou druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

## XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 12.2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

- 13.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 13.3. Pokiaľ vzťahy medzi zmluvnými stranami nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v rozsahu použiteľnom pre riešenie predmetného vzťahu.
- 13.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

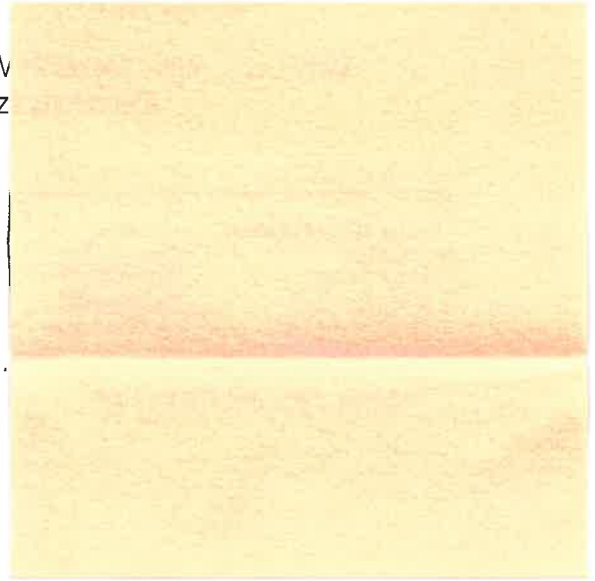
- 13.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu zmluvy.
- 13.6. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
- 13.7. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Hrabí  
za obj



.....  
Paec

V  
Z



## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Hrabušice-Nadstavba 8bj na Zdravotné stredisko tech. vybavenosť

Objednávateľ: Obec Hrabušice, Hlavná ulica 171, 053 15 Hrabušice

Zhotoviteľ: EURO-BAU s.r.o.

Miesto: Hrabušice

Dátum: 1.4.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>3</b>	<b>Dodatok - Búracie práce</b>			
01	Strecha	101 584,80	20 316,96	121 901,76
02				

**Celkom**

**101 584,80**

**20 316,96**

**121 901,76**

# ROZPOČET

**Stavba:** Hrabušice-Nadstavba 8bj na Zdravotné stredisko tech. vybavenosť

**Objekt:** Dodatok - Búracie práce

**Časť:** Strecha

**Objednávateľ:** Obec Hrabušice, Hlavná ulica 171, 053 15 Hrabušice

**Zhotoviteľ:** EURO-BAU s.r.o.

**Miesto:** Hrabušice

**Dátum:** 1.4.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

### Práce a dodávky HSV

**73 212,32**

#### 3

#### Zvislé a kompletne konštrukcie

**597,32**

1	331946001.S	Demontáž podpornej ocelevej konštrukcie dvojice šikmých stĺpov hmotnosti do 15 t	kpl	1,000	597,32	597,32
---	-------------	--	-----	-------	--------	--------

#### 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**71 731,23**

2	938902071.1	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	671,400	2,04	1 369,66
3	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	222,720	3,01	670,39
4	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	671,400	3,74	2 511,04
5	952902110	Čistenie budov zametanim v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách S3	m2	671,400	0,48	322,27
6	962022391.S	Búranie muriva nadzákladového alebo vybúranie otvorov prierezovej plochy nad 4 m2 v murive nadzákladovom, kamenného prípadne zmiešaného na akúkoľvek maltu -2,385 t	m3	83,749	37,58	3 147,29
7	962052211.S	Búranie muriva železobetónového, alebo vybúranie otvorov prierezovej plochy nad 4 m2 v murive železobetónovom, nadzákladového -2,400 t	m3	7,577	116,53	882,95
8	965043331	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	67,140	117,49	7 888,28
9	965082920	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	120,852	50,75	6 133,24
10	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	83,580	33,52	2 801,60
11	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	83,580	7,05	589,24
12	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	301,060	8,83	2 658,36
13	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	301,060	19,75	5 945,94
14	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	301,060	6,19	1 863,56
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	301,060	11,33	3 411,01
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6 021,350	0,35	2 107,47
17	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	301,060	8,92	2 685,46
18	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	301,060	0,99	298,05
19	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	301,060	82,40	24 807,34
20	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	32,000	51,19	1 638,08

#### 99

#### Presun hmôt HSV

**883,77**

21	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	22,465	39,34	883,77
----	-----------	---	---	--------	-------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**28 372,48**

**712**

**Izolácie striech**

**10 339,56**

22	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	671,400	15,40	10 339,56
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------

**762**

**Konštrukcie tesárske**

**14 583,23**

23	102-R	Dodávka a montáž dočasného zakrytia stropu PVC foliou a prekrytie plachtami v prípade nepriaznivého počasia a rozoberania strechy a vytvorenie dočasnej drev.konštrukcie na prestrešenie strechy, vrátane PVC folie, plachiet a staveb.reziva, kotviaci mat.	m2	809,711	10,23	8 283,34
24	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	771,100	8,17	6 299,89

**764**

**Konštrukcie klampiarske**

**3 449,69**

25	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	809,711	3,02	2 445,33
26	764323830	Demontáž odkvapov na strechách s krytinou rš 330 mm, -0,00320t	m	127,730	1,07	136,67
27	764334850	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm, -0,00320t	m	152,350	1,30	198,06
28	764351836	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° -0,00009t	ks	385,000	0,89	342,65
29	764352800	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	127,730	1,05	134,12
30	764430840	Demontáž oplechovania múrov, nadmuroviek, komínov, čela striech rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	95,650	1,33	127,21
31	764454802.S	Demontáž odpadových rúr alebo ich častí rúr kruhových, s priemerom 120 mm 0,00285t	m	56,110	1,17	65,65

**Celkom**

**101 584,80**