

# Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov č. ZS2021128/OSMM/UZ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej už len „dohoda“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Nájomca:

Názov: **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**  
IČO: **00 321 117**  
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**  
IBAN: **SK09 5600 0000 0014 2356 3002**  
(ďalej len nájomca)

#### Podnájomca:

Názov: **A.D.O.S. – SRDCE s.r.o.**  
Sídlo: **Hviezdoslavova 277/35, 965 01 Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Jana Bachledová**  
IČO: **47612738**  
DIČ: **2024060159**  
(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.  
Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálne technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.
- 2.2 Podnájomca na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. ZS2021128/OSMM zo dňa 27.09.2021 užíva nebytový priestor o podlahovej ploche spolu 12,45 m<sup>2</sup> v stavbe popísanej v bode 2.1 tohto článku, špecifikovaný ako neštátne zdravotnícke zariadenie - administratívne a skladové priestory (ďalej len „predmet podnájmu“) a tiež potrebné spoločné nebytové priestory.

## Čl. III.

### Skončenie podnájmu

- 3.1 Nájomca a podnájomca sa v zmysle Čl. IV. bod 4.2 zmluvy dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. II. bod 2.2 tejto dohody skončí dňa 30.04.2022.
- 3.2 Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.3 Podnájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky voči nájomcovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto dohoda nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 4.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

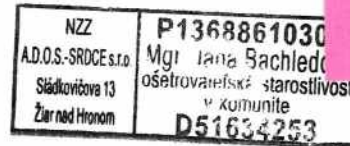
25 01 2022

V Žarnovici, dňa.....

V Žarnovici, dňa 25.4.2022



.....  
nájomca



.....  
podnájomca