

Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov č. ZS2021127/OSMM/UZ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej už len „dohoda“)

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IBAN: SK09 5600 0000 0014 2356 3002
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

Názov: **MUDr. Jaroslav Šmondrk**
Sídlo: Františka Hečku č. 9, 966 81 Žarnovica
Štatutárny orgán: MUDr. Jaroslav Šmondrk
IČO: 31903886
DIČ: 1030188973
(ďalej len „podnájomca“)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.
Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálo technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.
- 2.2 Podnájomca na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. ZS2021127/OSMM zo dňa 27.09.2021 (ďalej už len „zmluva“) užíva nebytový priestor v stavbe popísanej v bode 2.1 tohto článku o podlahovej ploche spolu 52,75 m², špecifikovaný ako neštátne zdravotnícke zariadenie – stomatologická ambulancia a tiež potrebné spoločné nebytové priestory (ďalej už len „predmet podnájmu“).

Čl. III. Skončenie podnájmu

- 3.1 Nájomca a podnájomca sa v zmysle Čl. IV. bod 4.2 zmluvy dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. II. bod 2.2 tejto dohody skončí dňa 30.04.2022.
- 3.2 Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.3 Podnájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky voči nájomcovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto dohoda nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 4.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa 25.04.2022

V Žarnovici, dňa 27.4.2022



.....
nájomca



.....
podnájomca

SÚKROMNÁ ZUBNÁ AMBULANCIA
Bystrická 481, 966 81 Žarnovica
IČO: 31 903 886
DIČ: 1030188973