

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Lietavská Lúčka
sídlo : Cementárska 3
013 11 Lietavská Lúčka
v zastúpení: Ing. Marian Sliviak, starosta obce
IČO: 00648981, DIČ: 2020639027
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
Číslo účtu: 5636765001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: M&G - IRON, s.r.o.
Dolná Tižina 315
013 04 Dolná Tižina
IČO: 45 250 553
zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 51946/L
v zastúpení: Augustín Lodňan

(ďalej len „kupujúci“)

***uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov***

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 74/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v katastrálnom území Lietavská Lúčka, zapísaný na LV č. 1033 na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Lúčka č. 16/XXV/2022 zo dňa 28.03.2022.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v článku II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy vo výške 10,00 € za 1 m², t. j. spolu za 4 m² je kúpna cena 40,00 € (slovom štyridsať eur).

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu a ostatné náklady do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho banka: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 5636765001/5600, IBAN SK89 5600 0000 0056 3676 5001, BIC kód banky KOMASK2X alebo do pokladne Obecného úradu v Lietavskej Lúčke.

Článok IV. **Prehlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorú nadobúda a prehlasuje, že predmet prevodu nadobúda ako stojí a leží.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy v čase uzavretia tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné právo, že jeho právo nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzené a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a predmet prevodu nie je predmetom exekučného konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že predmet prevodu nebol vložený do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, a že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a k jej právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kúpna zmluva nadobudne *platnosť* podpísaním všetkými zmluvnými stranami a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, právoplatnosťou tohto rozhodnutia sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo už prijali do 30 dní od rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre kupujúceho jeden rovnopis, pre predávajúceho jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú určené pre potrebu katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomného dodatku po dohode zmluvných strán, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VII.
Vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Žilina vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

Kat. územie: Lietavská Lúčka

1. na A LV: parc. č. C–KN 74/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

2. na B LV: M&G - IRON, s.r.o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina
IČO: 45 250 553

v podiele 1/1

3. na C LV: bez zmeny

V Lietavskej Lúčke dňa

.....
Ing. Marian Sliviak
starosta obce
predávajúci

.....
M&G - IRON, s.r.o.
Augustín Lodňan
kupujúci