

## **DODATOK č. 2**

### **k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s centrálnym číslom 787/2017 v znení dodatku č. 1 s centrálnym číslom 39/2018**

#### **Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728

**ako zaviazaná strana**

**a**

#### **inwest s.r.o.**

Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
Štatutárny zástupca: Miloš Hačko, konateľ  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 20239/T  
IČO: 36 794 538  
DIČ: 2022409763

**ako oprávnená strana** (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2017 zo dňa 28. 02. 2017, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 781/2017 zo dňa 14. 11. 2017, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2020 zo dňa 14. 05. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 660/2021 zo dňa 27. 04. 2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 701/2021 zo dňa 29. 06. 2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 845/2021 zo dňa 07. 12. 2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 882/2022 zo dňa 15. 02. 2022 tento

### **dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s centrálnym číslom 787/2017 v znení dodatku č. 1 s centrálnym číslom 39/2018 (ďalej len „dodatok č. 2“)**

#### **I.**

1) Dňa 26. 09. 2017 Mesto Trnava ako zaviazaná strana uzavrelo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s centrálnym číslom 787/2017 so spoločnosťou invest s.r.o. ako oprávnenou stranou a dňa 19. 02. 2018 došlo k uzavretiu dodatku č. 1 s centrálnym číslom 39/2018 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s centrálnym číslom 787/2017 medzi Mestom Trnava ako zaviazanou stranou a spoločnosťou invest s.r.o. ako oprávnenou stranou.

2) Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach zmluvy, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach dodatku č. 2.

#### **II.**

1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s centrálnym číslom 787/2017 v znení dodatku č. 1 s centrálnym číslom 39/2018 (ďalej len „zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Text v pôvodnom čl. I. zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledujúcim textom:

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných:

a) na liste vlastníctva č. 13890 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m<sup>2</sup>,

b) na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,

c) na liste vlastníctva č. 12341 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/35 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/36 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,

d) na liste vlastníctva č. 14008 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/25 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/42 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/43 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>.

2) Spoločnosť invest s.r.o. je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 12662 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 37 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/6 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/9 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/18 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/19 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/20 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/21 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 139/22 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/23 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/24 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 26 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/29 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/37 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/39 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/46 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/50 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 225 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/51 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 115 m<sup>2</sup>.

3) Spoločnosť invest s.r.o. zabezpečila realizáciu výstavby objektu Polyfunkčný bytový dom Ulička, súpisné číslo 9820, evidovaný na LV č. 12662, nachádzajúci sa v k. ú. Trnava (ďalej aj ako „polyfunkčný objekt“) s prepojovacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený kričok, ktorá stavba polyfunkčného objektu je postavená na:

- pozemkoch parc. č. reg. „C“ vo vlastníctve spoločnosti invest s.r.o.:
- parc. reg. „C“ č. 139/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/9 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/18 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/19 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/20 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/21 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/22 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/23 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/29 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/37 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/39 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/46 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/50 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 225 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/51 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 115 m<sup>2</sup>.

a tiež na pozemkoch parc. č. reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Trnava:

- parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>.

b) Text v pôvodnom čl. II. zmluvy „na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy“ sa nahrádza nasledujúcim textom:

„na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava:

- parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/25 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/35 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/36 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/42 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/43 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m<sup>2</sup>“

c) Text v pôvodnom čl. II. zmluvy „prvá časť prepojovacej uličky“ sa nahrádza textom „prepojovacia ulička“, výraz „bezodplatné“ sa nahrádza výrazom „odplatné“ a na koniec odseku sa vkladá veta v nasledujúcom znení: „Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15 700,00 €, slovom pätnásťtisíc sedemsto eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 45/2017 vypracovaného Ing. arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava, IČO: 34 949 020, je oprávnená strana povinná zaplatiť do 3 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet zaviazanej strany, ktorý bude uvedený v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena.“

d) V záhlaví zmluvy sa výraz „Bernolákova 1“ nahrádza výrazom „Mikovíniho 10“.

2) Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú dodatkom č. 2 dotknuté a platia bez zmeny.

### III.

1) Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tým sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2) Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Dodatok č. 2 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých zviazaná strana dostane štyri rovnopisy a oprávnená strana dostane tri rovnopisy.

4) Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa .....

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Zviazaná strana:

Oprávnená strana:

Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

invest s.r.o.  
Miloš Hačko  
konateľ