

DODATOK Č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015**

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
 Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
 IČO: 00 310 506
 Štatutárny orgán: Bc. Mária Lachkovičová – starostka obce
 IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
 Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a**Nájomca:**

Obchodné meno: **FAVAB s.r.o.**
 Sídlo: Jaskový rad 217
 831 01 Bratislava
 IČO: 31 331 378
 Štatutárny orgán: Ondrej Beniak - konateľ
 Zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 3399/B
 (ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 (ďalej ako "**Dodatok č. 3**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1) Cena nájmu bola stanovená nasledovne:	
a) za priestory na obchodné účely za 39 m ²	24,47 €/m ² 954,33 €
b) za ostatné priestory (WC) ročne za ½ zo 7,2 m ² – 3,60 m ² ročne	9,77 €/ m ² 35,17 €
Spolu ročná výška nájmu	989,50 €

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške **989,50 €** v štyroch splátkach po **247,38 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na

- webovej stránke obce Chynorany podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2022 zo dňa 17.03.2022.
 4. Každý zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu.
 5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 podpisujú.
 6. Týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa 22.03.2022
Prenajímateľ


Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

V Chynoranoch dňa 22.4.2022
Nájomca:


Ondrej Beniák
konateľ FAVAB s.r.o.

