

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č.01428/2021-PKZP-K40171/21.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. **Názov:** Obec Hiadeľ
Sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ
Štatutárny orgán: Ondrej Snopko, starosta
IČO: 00 313 432
DIČ: 2021096000
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0012 1902 4001

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parcela KN C p. č. 278/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parcela KN C p. č. 278/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcela KN C p. č. 278/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parcela KN C p. č. 278/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² zapísané na liste vlastníctva č. 711 (ďalej len „predávaný pozemok“), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, okres Banská Bystrica, v zastavanom území obce a je v spoluvlastníctve:



pod	meno	spoluvlastnícky podiel k celku	výmera podielu
B1	Pltníková Katarína (r. Zaťková, m. Šimon)	1/80	1,69
B2	Zaťko Peter	1/80	1,69
B3	Zaťko Ondrej	1/80	1,69
B4	Zaťko Jozef (maloletý)	1/80	1,69
B5	Sedliaková Agnesa (r. Zaťková, m. Matej)	1/320	0,42
B6	Kútiková Anna (r. Zaťková, m. Matej)	1/320	0,42
B7	Zaťko Ján	4/960	0,56
B8	Oborčok Ondrej	7/320	2,95
B9	Oborčok Ján	7/320	2,95
B10	Kútiková Anna (r. Zaťková)	1/960	0,14
B11	Sedliaková Mária (3)	1/960	0,14
B12	Oborčoková Katarína (r. Oborčoková)	14/320	5,91
B13	Zaťková Mária	15/256	7,91
B14	Gregorová Genovéva (r. Zaťková)	19/512	5,01
B15	Oborčoková Ľudmila (r. Brnová)	7/320	2,95
B16	Balík Donáth	15/1600	1,27
B17	Balík Vincent	15/1600	1,27
B18	Bakoš Jozef	15/6400	0,32
B19	Bakošová Estera	15/6400	0,32



B20	Bakošová Jaroslava (maloletá)	15/6400	0,32
B21	Bakošová Mária (maloletá)	15/6400	0,32
B22	Lipová Mária	15/1600	1,27
B23	Balík Vincent (m.Katarína r. Sedliaková)	15/1600	1,27
B24	Zvara Pavol	1/24	5,63
B25	Zvara František	1/24	5,63
B26	Poliaková Helena (r. Brnová)	1/16	8,44
B27	Zvara Pavol (m. Rozália r. Kováčiková)	1/48	2,81
B28	Zvarová Júlia (slobodná)	1/48	2,81
B29	Oborčok Pavol (m. Anna r. Kaderová)	2/48	5,63
B30	Oborčok Imrich	3/48	8,44
B51	Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, Hiadeľ, PSČ 976 61, SR	605/1536	53,17

(ďalej len „pozemok“).

1. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III Vzt'ahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.



- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov parcela KN C p. č. 278/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parcela KN C p. č. 278/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcela KN C p. č. 278/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parcela KN C p. č. 278/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² zapísané na liste vlastníctva č. 711, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, okres Banská Bystrica.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov spolu 317/523 k celku na pozemkoch **v dohodnutej výške 368,24 EUR, slovom: Tristošesťdesiatosem 24/100 EUR** (výmera 81,83 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,50 EUR).
- Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

pod	meno	spoluvlastnícky podiel k celku	výmera podielu	cena za podiel v EUR
B1	Pltníková Katarína (r. Zaťková, m. Šimon)	1/80	1,69	7,59
B2	Zaťko Peter	1/80	1,69	7,59
B3	Zaťko Ondrej	1/80	1,69	7,59
B4	Zaťko Jozef (maloletý)	1/80	1,69	7,59
B5	Sedliaková Agnesa (r. Zaťková, m. Matej)	1/320	0,42	1,90
B6	Kútiková Anna (r. Zaťková, m. Matej)	1/320	0,42	1,90
B7	Zaťko Ján	1/240	0,56	2,53
B8	Oborčok Ondrej	7/320	2,95	13,29
B9	Oborčok Ján	7/320	2,95	13,29



B10	Kútiková Anna (r. Zaťková)	1/960	0,14	0,63
B11	Sedliaková Mária (3)	1/960	0,14	0,63
B12	Oborčoková Katarína (r. Oborčoková)	7/160	5,91	26,58
B13	Zaťková Mária	15/256	7,91	35,60
B14	Gregorová Genovéva (r. Zaťková)	19/512	5,01	22,54
B15	Oborčoková Ľudmila (r. Brnová)	7/320	2,95	13,29
B16	Balík Donáth	3/320	1,27	5,70
B17	Balík Vincent	3/320	1,27	5,70
B18	Bakoš Jozef	1/427	0,32	1,42
B19	Bakošová Estera	1/427	0,32	1,42
B20	Bakošová Jaroslava (maloletá)	1/427	0,32	1,42
B21	Bakošová Mária (maloletá)	1/427	0,32	1,42
B22	Lipová Mária	3/320	1,27	5,70
B23	Balík Vincent (m.Katarína r. Sedliaková)	3/320	1,27	5,70
B24	Zvara Pavol	1/24	5,63	25,32
B25	Zvara František	1/24	5,63	25,32
B26	Poliaková Helena (r. Brnová)	1/16	8,44	37,97
B27	Zvara Pavol (m. Rozália r. Kováčiková)	1/48	2,81	12,66
B28	Zvarová Júlia (slobodná)	1/48	2,81	12,66
B29	Oborčok Pavol (m. Anna r. Kaderová)	1/24	5,63	25,32
B30	Oborčok Imrich	1/16	8,44	37,97



4. Účastník 2 spoluvlastnícké podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 225/2020 zo dňa 15.10.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Marián Saksa vo výške 3,76 EUR/ m², 81,83 m² x 3,76 EUR/ m² = 307,67 EUR, slovom: Tristosedem 67/100 EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 368,24 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624017121
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624017121 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2a) požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len



„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Táto dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hiadli, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ SPF

.....
Ondrej Snopko
starosta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa SPF

