

## **Zmluva o krátkodobom nájme č. 7/MSA/2022**

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

### **Článok I Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ**

**Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone**

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK3181800000007000068058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: 045/6913932, 0918877060

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca**

**Zuzana Prieberová**

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Doklad totožnosti:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt: e-mail:

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“) sa vzájomne dohodli na znení tejto zmluvy:

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je správca nehnuteľného majetku štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m<sup>2</sup>, druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton. Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa považuje za dočasne prebytočný.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom podľa tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania predmet nájmu vyšpecifikovaný v Článku III tejto zmluvy aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval na dojednaný účel, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dojednanú odplatu (ďalej aj ako „nájomné“) za nájom a prevádzkové náklady a služby spojené s predmetom nájmu a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok III

### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v budove kaštieľa Pivnica severný suterén - **Salónik s keteringom** o celkovej výmere 113,69 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktorý sa nachádza na 3 podzemnom podlaží v severnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

2. Špecifikácia nebytového priestoru - miestnosti **Salóniku s keteringom**

#### 3 podzemné podlažie

- miestnosť č. 3.04 o celkovej výmere 55,27 m<sup>2</sup>, ketering
- miestnosť č. 3.10 o celkovej výmere 58,42 m<sup>2</sup>, salónik

Miestnosti sú prenajímané v stave s mobiliárom, ktorý sa v nich nachádza.

3. Nájomca je oprávnený podľa tejto zmluvy v primeranom rozsahu užívať vnútorné priestory pivnice a to schodisko, chodby, sociálne zariadenie a nádvorie, verejné priestory pred kaštieľom na parkovanie (ďalej aj ako „spoločné priestory“) pričom týmto užívaním neobmedzí prenajímateľa, verejnosť a návštevníkov kaštieľa.

4. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že predmet nájmu plne vyhovuje požiadavkám pre usporiadanie podujatia ako je uvedené v Článku IV tejto zmluvy.

## Článok IV

### Účel nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom rodinnej oslavy (ďalej aj ako „podujatie“).

2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu tejto zmluvy.

3. Počet zúčastnených osôb 25 hostí.

## Článok V

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **14. mája 2022**, v dohodnutom čase dňa 14.05.2022 od 11.00 hod. do dňa 14.05.2022 do 23.00 hod., t. j. 12 hodín.

2. Do doby nájmu sa zahŕňa čas potrebný na prípravu predmetu nájmu nájomcom a čas potrebný na vrátenie predmetu nájmu prenajímateľovi.

## Článok VI

### Nájomné a prevádzkové náklady a služby

1. Nájomné a prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a s platným a účinným „Cenovým výmerom č. 1/2021 krátkodobého nájmu priestorov Pivnica – Severný suterén Múzea vo Svätom Antone“ vo výške 200,00 Eur, slovom dvesto Eur. V dohodnutej zmluvnej cene je započítaná cena za nájom a cena za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj ako „platba za nájom“).
2. V prevádzkových nákladoch a službách spojených s užívaním predmetu nájmu je zahrnuté poskytnutie elektrickej energie, osvetlenia, vody, hygienického materiálu, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov, zabezpečenie zodpovedného pracovníka.
3. Nájomca uhradil zálohu za nájom vo výške 40,00 Eur, slovom štyridsať Eur.
4. Nájomca uhradí platbu za nájom vo výške 160,00 Eur, slovom jednošesťdesiat Eur (rozdiel ceny podľa ods. 1 tohoto článku a zaplatenej zálohy podľa ods. 3 tohoto článku tejto zmluvy) najneskôr jeden mesiac pred akciou na základe tejto zmluvy v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu IBAN SK318180000007000068058, variabilný symbol 7/MSA/2022.
5. Platba sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v plnej výške na účet prenajímateľa.

## Článok VII

### Ostatné dojednania

1. Vstup do predmetu nájmu je hlavným vchodom (severozápadné nárožie kaštieľa).
2. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi a účastníkom podujatia povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve podľa ods. 1 Článku V tejto zmluvy. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s povereným zamestnancom prenajímateľa, ktorý túto skutočnosť oznámi na strážnici.
3. Účastníkmi podujatia sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, personál zabezpečujúci katering, obslužný a pomocný personál a podobne.
4. Vozidlá nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál na podujatie majú v dobe nájmu povolený vjazd ku kaštieľu. Vjazd vozidiel je povolený len za účelom dovozu a odvozu materiálu a na nevyhnutný čas vyloženia a naloženia materiálu. Potom musia vozidlá urýchlene opustiť priestor v okolí kaštieľa.
5. Priestranstvo kaštieľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie priestranstvo pod Vilkou, priestranstvo pred kaštieľom a priestranstvo pred západným krídlom (západná časť) kaštieľa.
6. Nájomca ako dotknutá osoba vyhlasuje, že poskytol prenajímateľovi svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prenajímateľa vedeného podľa osobitného zákona.

## Článok VIII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne v stave spôsobilom na dohodnutý účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúcich sa na predmet nájmu a to najmä požiaro-poplachových smerníc, s umiestnením ohlasovne požiarov, s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom v objekte, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a ochrane majetku pred poškodením a zničením.
3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené účastníkmi podujatia, ktorým bol vstup do predmetu nájmu nájomcom umožnený. Taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu a služby spojené s organizovaním podujatia (služby agentúry, ozvučenia a osvetlenia, hudby, video záznamu, fotografovania a podobne). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov), ktorých prítomnosť, názvy a mená tretích osôb a počet pracovníkov oznámi nájomca prenajímateľovi najneskôr 7 dni pred začatím nájmu.
4. Prenajímateľ poverí zamestnanca, ktorého meno oznámi nájomcovi, ktorý počas podujatia kontroluje dodržiavanie dohodnutých podmienok v tejto zmluve, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany majetku, ochrany pred požiarom a je oprávnený podávať nájomcovi a zodpovednej osobe nájomcu pripomienky zo strany prenajímateľa.
5. Prenajímateľ označí poverenú osobu, poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.
7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov ako aj povinnosti zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v predmete nájmu. V prípade, ak je predmet nájmu prístupný iným osobám (účastníkom podujatia) nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť týchto osôb.  
Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku pred poškodením ako aj povinnosti vyplývajúce z hygienických a protipožiarnych predpisov.

9. Za plnenie a dodržiavanie nariadení zodpovedá výlučne nájomca počas celej doby nájmu a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany účastníkov podujatia zdržujúcich sa v predmete nájmu.

V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vzniknú, resp. sankcie, ktoré budú prenajímateľovi uložené a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu.

10. Nájomca svojím podpisom v tejto zmluve prehlasuje, že bol oboznámený s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu a to najmä s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s umiestnením ohlasovne požiaru, s evakuačným plánom v objekte, požiaro - poplachových smerníc, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku pred poškodením a zničením a zaväzuje sa ich dodržiavať.

11. V prípade podujatia, na ktorom sa zúčastní viac osôb podľa § 12 ods. 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhlášky“) nájomca ako usporiadateľ podujatia, je povinný zabezpečiť po dobu nájmu v plnom rozsahu na vlastné náklady protipožiarne asistenčnú hliadku podľa § 19 ods. 1 vyhlášky alebo protipožiarne asistenčnú hliadku podľa § 12 ods. 3 vyhlášky v nadväznosti na zabezpečenia ochrany pred požiarom ale najmä z hľadiska záchrany osôb pri požiaroch.

12. Nájomca je povinný určiť si osobu zodpovednú za podujatie (ďalej aj ako „poverená osoba“), ktorej meno oznámi prenajímateľovi a všetkým účastníkom podujatia. Poverená osoba je prítomná na podujatí, počas podujatia kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zodpovedá za priebeh podujatia, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany prenajímateľa a operatívne ich riešiť. Neprítomnosť poverenej osoby počas podujatia, jeho nedostupnosť, prípadne neschopnosť riešiť vzniknuté problémy sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

13. V prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy, alebo ak počínanie účastníkov podujatia smeruje k spôsobeniu poškodenia na zdraví a spôsobenia škody na majetku, poverená osoba je povinná zabezpečiť nápravu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade nedodržania výzvy na nápravu ukončiť podujatie.

14. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie avšak výlučne za podmienky, že zariadenie je v spôsobilom stave, za dodržiavania a rešpektovania pokynov poverenej osoby prenajímateľa, za dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, a za podmienky, že nájomca najneskôr do 7 dní pred podujatím predloží zoznam všetkých vyhradených technických zariadení, s uvedením názvu a typu zariadenia a inštalovaného príkonu zariadenia v kW. V prípade, že dôjde k inštalovaniu technického zariadenia bez vedomia prenajímateľa, o tejto skutočnosti nájomca bezodkladne informuje prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za technické zariadenie vnesené nájomcom, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie.

15. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom umiestniť si v predmete nájmu vlastné vybavenie, prenajímateľ nezodpovedá za vnesený majetok nájomcu, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach.

16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestniť v predmete nájmu a spoločných priestoroch akékoľvek reklamné plagáty, nápisy, tabule či iné označenia ako sú prenajímateľom schválené.

17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

18. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu vykonať stavebné alebo technické úpravy ako sú napr. kotvenie do podlažia, uchytenie do stropu alebo steny a podobne.

19. Nájomca zodpovedá za hudobnú produkciu počas podujatia (živá hudba, reprodukováaná hudba).

20. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a spoločných priestoroch. Upratovanie počas doby nájmu sa zaväzuje zabezpečiť v pravidelných intervaloch resp. podľa potreby vo vlastnom mene a na svoje vlastné náklady.

21. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dobu a na dohodnutý účel
- b) rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a poverenej osoby prenajímateľa
- c) znášať obmedzenia dané prenajímateľom pri užívaní predmetu nájmu
- d) zabezpečiť pokojný priebeh podujatia
- e) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú poruchu, nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu
- f) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a podľa škody návrh jej odstránenie
- g) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa potrebu opravy, v prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcom, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla
- h) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne, pričom nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, ako aj za škodu spôsobenú účastníkmi podujatia
- i) umožniť prenajímateľovi a poverenej osobe prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- j) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností
- k) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v plnej výške riadne a včas
- l) chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu
- m) po ukončení podujatia predmet nájmu a spoločné priestory bezodkladne vypratať, upratať od hrubých nečistôt a odpad uložiť do obalov a odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

22. Nájomca a účastníci podujatia nesmú vykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody svojvoľným pripájaním elektrických spotrebičov.

23. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané vnieť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, pyrotechnické predmety, zvieratá. Nesmú sa používať prostriedky ako suchá para, laser, pyrotechnické efekty. Ďalej je zakázané vnášať a používať drony prípadne iné zariadenia na diaľkové či manuálne ovládania, odpaľovať ohňostroj, púšťať balóny šťastia, rakety a podobne.

24. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch kaštiela s výnimkou priestorov na to určených a je zakázané vo všetkých priestoroch kaštiela používať otvorený oheň (fakle, sviečky a podobne)!

25. Nájomca berie na vedomie, že Kaštieľ vo Svätom Antone je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

**26. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov podujatia a dodávateľov podujatia a v plnej miere za nich zodpovedá.**

**27. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zároveň je zodpovedný za zabezpečenie dodržiavania všetkých aktuálnych nariadení a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré budú aktuálne počas doby nájmu v súvislosti s ochranou verejného zdravia pri zabránení ochorenia COVID-19.**

## Článok IX

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný/prevzatý protokolárne v súlade s článkom V ods. 1 tejto zmluvy.

2. Do protokolu o odovzdaní/prevzatí sa uvedie:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania/prevzatia
- b) škody, zničenia, poruchy, nedostatky a podobne
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

3. V prípade zistených nedostatkov pri odovzdaní/prevzatí priestorov predmetu nájmu, ako aj nedostatky, ktoré vznikli počas podujatia budú zapísané do protokolu a budú podpísané poverenými osobami resp. osobami, ktoré zistenia zapísali.

Do zápisu sa uvedie dátum a čas prevzatia a odovzdania predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

5. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu tak ako je uvedené v ods. 4 tohto článku, nájomca sa zaväzuje uhradiť náhradu škody a všetky náklady spojené s úpravami predmetu nájmu do pôvodného stavu, aj po ukončení platnosti tejto nájmovej zmluvy.

## Článok X

### Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ má právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur slovom jednosta Eur v prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu ako je uvedené v Článku V ods. 1 tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy prenajímateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.

3. Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou dohodnutej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 a 2 tohto článku súhlasí, nepovažuje zmluvnú pokutu za neprimeranú a ani za odporujúcu dobrým mravom, súhlasí s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

#### **Článok XI**

##### **Osobitné ustanovenie**

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu sa nachádza v kaštieli, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, na ktorý sa vzťahuje režim o ochrane pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z.. Nájomca si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody, ktoré spôsobí a taktiež spôsobia účastníci podujatia, ktorým vstup umožnil so záväzkom náhrady škody v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, pokiaľ tak určí prenajímateľ.

#### **Článok XII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať postupy na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo ústnej).

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na podmienkach doručovania písomností. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailu a na adresu zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom Slovenskej pošty.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Štefan Engel, PhD.  
riaditeľ múzea

.....  
Zuzana Prieberová