

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

## Zmluvné strany:

### Predávajúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000107894040

a

### Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: Gabriel Šulák, rod. Šulák  
trvalý pobyt: Domašanská 470/29, 066 01 Humenné

## uzatvárajú túto zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku:  
parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m<sup>2</sup> od ktorého bol oddelený pozemok **parcela KN C č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>** geometrickým plánom č. 14296985-6/2022 zo dňa 16.02.2022, úradne overeného dňa 22.02.2022 pod číslom G1-144/2022, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14 Humenné, IČO: 14296985
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcemu a povinnému z vecného bremena do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN C č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN C č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva na pozemku: **parcela KNC č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>** v časti „Tarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva vstupu v prípade poruchy a údržby súvisiacou s prevádzkou podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia. v prospech oprávneného z vecného bremena - obce Holčíkovce

### II.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 278,-EUR, slovom dvestosedemdesiatosem eur.
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu:  
**SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dní od podpisu zmluvy.

### III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), okrem existujúceho podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 132,-EUR uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci a oprávnený z vecného bremena po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške. Kupujúci a povinný z vecného bremena a v prípade záujmu kupujúceho a povinného z vecného bremena o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

### V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2022, bodom B/27 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.03.2022 v prospech záujmu kupujúceho a povinného z vecného bremena za podmienok ustanovených touto zmluvou.

### VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### VII. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 25.04.2022



kupujúci a povinný z vecného bremena



predávajúci a oprávnený z vecného bremena (obec)

