

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/9000871/1483/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### „Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9 000 871

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### Povinným

**z vecného bremena:** **Obec Kosorín**  
Kosorín č. 117, 966 24 Janova Lehota  
IČO: 00320757 DIČ: 2020529665 IČ DPH: SK2020529665  
V mene ktorej koná: Peter Hric, starosta obce  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávneným

**z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)  
(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne  
pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci  
zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Kosorín, obec Kosorín, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV číslo 1876 ako KN-C parc. č. 1536/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 2389, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4255 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 2391, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2347 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 2392, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1259 m<sup>2</sup>, všetky v podiele 1/1-ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie: „Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“ (ďalej aj len „Stavba“), umiestnenej aj na časti pozemkov špecifikovaných v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).



2389	C	39	275	1/1	275	825
2391	C	40	9	1/1	9	27
2392	C	41	18	1/1	18	54

3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslani.

### Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

### Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kosorín č. .... zo dňa .....

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Kosoríne, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

Obec Kosorín  
Kosorín č. 117, 966 24 Janova Lehota

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Peter Hric**

starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**

podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**

člen predstavenstva a.s.