

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ**č.: 3/2022****uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov****Článok I.
Zmluvné strany**

PRENAJÍMATEL: **Základná škola Jaroslava Simana**
Októbrová 16, 976 46 Valaská

IČO: 37828401
DIČ: 2021608677

Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005

Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

NÁJOMCA: **LANTASTIK OK, s.r.o.**
Potočná 1A/2835, 022 01 Čadca

IČO: 53506537
DIČ: SK
Štatutár: Pavol Blahuta

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a príslušných priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

**Článok III.
Účel a doba nájmu**

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej príslušných priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň, t.j. 27.3.2022 v čase od 6,30 do 18,30 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

Článok IV.

Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívateľia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívateľia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe.
4. Jeť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v priľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívateľia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívateľia.
6. Užívateľia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívateľia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 25.3.2022

vo Valaskej, dňa 25.3.2022

.....
PaedDr. Michaela Badínková
podpísaná za prenajímateľa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jaroslava Simana
Októbrová 16
VALASKÁ
-1-

.....
Pavol Blahuta
podpísaný za nájomcu

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 3/2022
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	428 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,56 €
počet hodín nájmu:	12 hod.
nájomné za 12 hodín nájmu:	6,72 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	4,00 €
prevádzkové náklady za 12 hodín:	48,00 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	3,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	54,72 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	55,00 €