

## ZMLUVA

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

m e d z i

**Dodávateľom:** **CORADO - SOAT, spol. s r.o.**  
Párovská 2, 949 01 Nitra  
Zapísaná: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 418/N  
Číslo licencie: PS000620  
Tel.: 037/6511 941-3  
Tel. dispečink: 037/7419 240, 0903 403 305, 0902 969 707  
Fax: 037/6557 923  
E-mail: corado@corado.sk  
IČO: 34104569  
DIČ: 2020406784  
IČ DPH: SK 2020406784  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Nitra  
Číslo účtu: 2623290234/1100  
IBAN: SK43 1100 0000 0026 2329 0234

V zastúpení: Mgr. Jaroslav S O M O R – prevádzkový riaditeľ, splnomocnená osoba

a

**Objednávateľom:** **Základná škola kniežat'a Pribinu**  
Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra  
Tel.: 037/642 36 35  
IČO: 37865501  
DIČ: 2021650125  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 858908001/5600

V zastúpení: Mgr. Iveta M I K O V Á – riaditeľka školy

### Článok 1

#### Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

##### 1.1. Predmetom plnenia je:

- a) Doplnková fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN 33 4591-8 a podmienkami tejto zmluvy.

- b) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

**1.2. Miesta plnenia zmluvy:**

- a) Dislokácia PCO - objekt na Párovskej 2, Nitra (tel.037/7419 240, 0903 403 305, 0902 969 707)  
b) Dislokácia zásahovej skupiny: Párovská ul. 2, Nitra  
c) Dislokácia objektu objednávateľa a EZS: **ZŠ kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra**

- 1.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi normami, no predovšetkým so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a jeho novelizáciami.

- 1.4. Zodpovednými osobami zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny  
b) Za objednávateľa – osoby oprávnené na výkon súčinnosti:

Meno, priezvisko	tel.
1. Juraj Varga	0903 539 862
2. Pavol Mada	0905 121 737
3. Iveta Miková	0918 581 997
4. Katarína Farkašová	0905 120 006
5. Eva Ružičková	0903 714 963

Každá zmena zodpovedných osôb musí byť oznámená druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, pričom v písomnom oznámení bude uvedený dátum jej účinnosti a podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

## Článok 2

### Podmienky poskytovania služby

**2.1. Všeobecné technické podmienky:**

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.  
2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.  
2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.  
2.1.4. Pravidelne odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN 33 4591-8.  
2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

**2.2. Špeciálne podmienky:**

**2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:**

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.  
2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.

- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných osôb pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov o danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezodkladne operátorom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je v čo najkratšom možnom čase.
- 2.2.1.4. V trvaní 14 kalendárnych dní vykonať skúšobnú prevádzku objektu s EZS napojenou na PCO.
- 2.2.1.5. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať z PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.6. Vykonať poučenie určených zodpovedných osôb objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.7. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.
- 2.2.1.8. Vrátiť pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.
- 2.2.1.9. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 2.2.1.10. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov /zásahová skupina/ pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privolať rýchlu zdravotnícku pomoc.
- 2.2.1.11. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásahovej skupiny.  
Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa.  
Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:  
- v prípade požiaru a inej živej pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,  
- ak bez známkov narušenia objektu EZS opakovane signalizuje pohyb v objekte /porucha EZS, pohyb predmetov, zvierať a iný vplyv na EZS/,  
- ak to okolnosti pri násilnom vniknutí páchatel'a do objektu vyžadujú.  
Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.
- 2.2.1.12. Ak pri zistení mimoriadnej udalosti v chránenom objekte nebude kontaktná osoba telefonicky dostupná podľa poradia uvedeného v tejto zmluve alebo špecifikácii PCO, je dodávateľ povinný zabezpečiť výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte maximálne 45 minút od príchodu na chránený objekt. Za mimoriadnu udalosť sa považuje:  
- Narušenie objektu páchatel'om  
- Zaisťenie páchatel'a  
- Zistenie spáchania trestnej činnosti
- 2.2.1.13. Dodávateľ zabezpečí výkon fyzickej ochrany v chránenom objekte aj po uplynutí doby 45 minút na náklady objednávateľa. Za každú začatú hodinu bude dodávateľ objednávateľovi fakturovať sumu =17 € + DPH za výkon služby stráženia „narušeného objektu“ jedným pracovníkom strážnej služby.
- 2.2.1.14. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústredni EZS.



- 2.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.2.2.1. Vytvoríť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN 33 4591-8 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.
- 2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.
- 2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných osôb objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.
- 2.2.2.4. V prípade prevádzkových potrieb alebo osobného záujmu si objednávateľ môže vyžiadať od dodávateľa vypracovanie špecifikácie k chránenému objektu, v ktorej budú zohľadnené špeciálne požiadavky objednávateľa a dodávateľa súvisiace s ochranou objektu. Pri vypracovaní tejto špecifikácie poskytne objednávateľ súčinnosť.
- 2.2.2.5. Umožniť prístup k predmetu záujmu - chránenému miestu pre zásahovú skupinu (ak to okolnosti vyžadujú, poskytnúť kľúče, rádiové ovládače, prístupové kódy).
- 2.2.2.6. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO.
- 2.2.2.7. Pri zistení krádeže vlámaním do objektu chráneného EZS požiadava neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásahovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.
- 2.2.2.8. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.
- 2.2.2.9. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatel'a trestného činu.
- 2.2.2.10. Uzatvoriť poisťnú zmluvu na chránený objekt.
- 2.2.2.11. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT“ odstrániť. V prípade nedodržania uvedeného zmluvného dojednanja sa zaväzuje objednávateľ znášať všetky náklady a sankcie v zmysle nedodržania zák. č. 473/2005 Z.z. o SBS.

### Článok 3 Cena za službu

- 3.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je =41,44 € + DPH.
- 3.2. Náklady na výjazd zásahovej skupiny budú fakturované nasledovne:
- 3.2.1. dva výjazdy v mesiaci budú vykonané zdarma =0 €
- 3.2.2. každý ďalší výjazd v sume =33 € + DPH
- 3.2.3. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny ak poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 3.3. Za každý neoprávnený výjazd zásahovej skupiny po poplachu zapríčinenom Panik tlačítkom (ak je nainštalované) uhradí objednávateľ =100 € + DPH. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny zapríčinený týmto poplachom ak tento poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 3.4. Po uplynutí doby 45 minút chránenia objektu zásahovou skupinou, bude dodávateľ objednávateľovi fakturovať sumu =17 € + DPH za každú začatú hodinu stráženia jedným pracovníkom dodávateľa.

- 3.5. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť zavádzací poplatok =67€ + DPH.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zohľadniť nárast inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a súhlasí so zvýšením mesačného poplatku o jej výšku.

#### **Článok 4**

##### **Platobné podmienky**

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ faktúry uhradí v lehote do 10 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
  - 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - 5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.
  - 5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 5.4. Utajované skutočnosti:

Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 5.4.1. a 5.4.2. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo.
- 5.4.1. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
  - a) celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
  - b) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
  - c) telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.
- 5.4.2. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
  - a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,

- b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
  - c) informácie o stráženom objekte,
  - d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú predmetom rokovania zmluvných strán v sídle odberateľa. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody, spory budú riešené v rozhodcovskom konaní Rozhodcovským súdom.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.
- 5.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva.
- 5.8. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.3.2015**.
- 5.10. Objávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:
- menovací dekrét riaditeľa školy,
  - delimitačný protokol školy,
  - doklad o štatúte školy,
- Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.

V Nitre, dňa 27.2.2015

ikladná škola