

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 1/2022/KZ**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy  
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002  
(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci 1:** **Miloslav Jánoš, rod. Jánoš**  
  
(ďalej len "kupujúci 1")

**Kupujúci 2:** **Žofia Jánošová, rod. Rabatinová**  
  
(ďalej len "kupujúci 2")  
  
(kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Krompachy:  
- **pozemok - parcela registra „E“ KN č. 72457/5**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 152 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva č. 2287 pre obec: Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, k.ú. Krompachy,  
- **pozemok - parcela registra „E“ KN č. 92457**, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 2489 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva č. 2287 pre obec: Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, k.ú. Krompachy.

**Čl. II**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov je určená v ods. 2 tohto článku zmluvy, podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam 128/1, 128/2, 129/1, a 129/2 č. 55/2010 zo dňa 2.11.2010, vyhotoveného Jánom Zemanom geodetom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overeného: Ing. Pavlom Ill'om, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 7.11.2010, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, Správou katastra, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 18.11.2010 pod číslom 672/10, nehnuteľností v k.ú. Krompachy označené ako:

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 1/4</b>	číslo zverejnenia zmluvy: KZ _____/2022
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 35/D.5 zo dňa 9.3.2022

- diely č. 5, 6, a 7 odčlenené od parcely registra „E“ KN č. 72457/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 152 m<sup>2</sup>:

- diel č. 5 s výmerou 79 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 128/1
- diel č. 6 s výmerou 61 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 129/1
- diel č. 7 s výmerou 12 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 129/2

- diely č. 8 a 9 odčlenené od parcely registra „E“ KN č. 92457, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 382 m<sup>2</sup>:

- diel č. 8 s výmerou 244 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 128/1
- diel č. 9 s výmerou 138 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 129/1

2. Predávajúci nehnuteľnosti v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov je nasledovná:
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho č. 1 je 1/2 k celku nehnuteľností,
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho č. 2 je 1/2 k celku nehnuteľností,
3. Prevod vlastníctva pozemkov podľa ods. 1 tohto článku bol realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 35/D.5 zo dňa 9.3.2022, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov, a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí nedeliteľný, súvislý a funkčný celok so stavbou s cieľom uľahčiť vlastníkom existujúcej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou.

### Čl. III

#### Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 35/D.5 zo dňa 9.3.2022 a to vo výške **2.670,00 €** (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiat EUR 00/100 centov), t.j. 5,00 EUR/m<sup>2</sup> a táto bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s. uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy – VS: KZ012022.

### Čl. IV

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Ďalšie dojednania

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 2/4</b>	číslo zverejnenia zmluvy: KZ_____/2022
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 35/D.5 zo dňa 9.3.2022

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

#### Čl. VI.

##### Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Prevod vlastníctva pozemkov podľa ods. 1 tohto článku bol realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 35/D.5 zo dňa 9.3.2022, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov, a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí nedeliteľný, súvislý a funkčný celok so stavbou s cieľom uľahčiť vlastníkom existujúcej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou.

#### Čl. VII.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre každého kupujúceho a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.

#### PODPISOVÁ STRANA

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 3/4</b>	číslo zverejnenia zmluvy: KZ _____/2022
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 35/D.5 zo dňa 9.3.2022

V Krompachoch dňa .....

**predávajúci**

\_\_\_\_\_  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

V Krompachoch dňa .....

**kupujúci**

\_\_\_\_\_  
Miloslav Jánoš

V Krompachoch dňa .....

**kupujúci**

\_\_\_\_\_  
Žofia Jánošová

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 4/4</b>	číslo zverejnenia zmluvy: KZ _____/2022
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 35/D.5 zo dňa 9.3.2022