

# K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## Zmluvné strany

### 1.1. PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Železná Breznica**  
Sídlo: 962 34 Železná Breznica 197  
IČO: 00 320 455  
Zastúpená: Ján Dúbravský – starosta obce

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

### 1.2. KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: **Ing. Igor Križko,**  
Rodné číslo: .....  
Dátum narodenia: .....  
Adresa: ..... 1 Banská Bystrica  
Št. príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. Lenka Križková,**  
Rodné číslo: .....  
Dátum narodenia: .....  
Adresa: ..... Banská Bystrica  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## 2 Predmet Kúpy

- 2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, Obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica zapísanej na:
- **LV č. 325** pod B 1 v podiele 1/1 a to:
    - parcela C-KN č. 663/3 – orná pôda o výmere 141m<sup>2</sup>.
- 2.2 Nehuteľnosť uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

## 3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o odpredaji „Predmetu kúpy“ na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.03.2022 Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21, bod č. 7, písm. „c“. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

## 4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradia PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 3,19 EUR/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 449,79 € (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

sedemdesiatdeväť centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto ZMLUVY, ALEBO NA ÚČET OBCE Č. : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002.

## **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCICH, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIMI ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako bezpodielových spoluvlastníkov manželov ku PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový

# K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov ku PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcimi pred podpisom tejto zmluvy absolvovali, a pri ktorej boli dôsledne oboznámení s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasujú, že nemajú voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupujú v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

## 6. ĎARCHY

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ěarchy.

# K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Železnej Breznici, dňa 21.04.2022

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

KUPUJÚCI:

.....  
**Ing. Igor Križko**

PREDÁVAJÚCI:

.....  
**Obec Železná Breznica**  
v zast.: Ján Dúbravský - starosta obce



.....  
**Mgr. Lenka Križková**

Podľa osvedčovacej knihy č. 64/22  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko .... JÁN DÚBRAVSKÝ  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt..... ŽELEZNÁ BREZNICA  
Totožnosť preukázaná..... DP ..... číslo : .....  
Hodina ..... predloženia listín  
V Železnej Breznici dňa 21.4.2022  
.....  
podpis osvedčujúceho

