

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
PRE UMIESTNENIE Z-BOXU**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

názov/meno: MESTO TURZOVKA
sídlo/adresa: Stred 178, 023 54 TURZOVKA
štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00 314 331
oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent
e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
tel. č.: 041/4209321, MT: 0905/396160
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 2,04 m² nachádzajúcu sa na adrese: k.ú. Turzovka, časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 3723/2, zapísaný na LV č. 1341 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ podľa tejto vety znáša Nájomca.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje realizovať umiestnenie ZBoxu v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, pričom Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o plánovanej realizácii umiestnenia najneskôr 5 dní pred realizáciou, aby mohol Prenajímateľ prípadne zabezpečiť prípravu priestoru na realizáciu.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za **Nájom úhradu vo výške 80,- € bez DPH /ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu Nájomného vzniká dňom umiestnenia Zboxu, o čom bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a **účinnosť dňa 01. 04. 2022.**
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola písaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa : 31.03.2022

V Turzovke dňa 31.03.2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

meno: Matúš Baus
funkcia: Technology Project Manager

meno: JUDr. Ľubomír Golis
funkcia: primátor mesta

UZNESENIE č.: 18 –3/3 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Prenájom časti pozemku C-KN č. 3723/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2,04 m²** z celkovej výmery 1296 m², ktorý sa nachádza pri autobusovej zastávke vedľa železničnej stanice, zapísaný na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške : 80,- €/rok, za účelom umiestnenia ekologického samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok (ZBox), pre nájomcu: PACKETA SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 48 136 999, so sídlom: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom pozemku samospráva mesta umožní umiestniť ekologický samoobslužný automat k vydávaniu zásielok, čím sa prispeje k zlepšeniu poskytovaných služieb pre občanov mesta a spádových obcí.

2. Poverenie primátora mesta:
 - Na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v zmysle s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa bodu 1 tohto uznesenia
 - Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak nájomca poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, Ing. Jozefa Dlhopolčeková,

JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek.

Ing. Jana Majtanová, Emília Máchová, Ing. Martin Mravec

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 Marián Chudej

Primátor mesta
JUDr. ~~Eubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 04.03.2022

UZNESENIE č.: 151 –16/12 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Dočasnú prebytočnosť časti pozemku C-KN č. 3723/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1,36 m²** z celkovej výmery 1296 m², ktorý sa nachádza pri autobusovej zastávke vedľa železničnej stanice, zapísaný na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. **Z á m e r** nakladania s majetkom mesta , a to prenájom časti pozemku C-KN č. 3723/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1,36 m²** z celkovej výmery 1296 m², ktorý sa nachádza pri autobusovej zastávke vedľa železničnej stanice, zapísaný na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške : **50,- €/rok**, za účelom umiestnenia ekologického samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok (ZBox), pre nájomcu: PACKETA SLOVAKIA, s.r.o, IČO: 48 136 999, so sídlom: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, na dobu neurčitú, s 3-aj mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom pozemku samospráva mesta umožní umiestniť ekologický samoobslužný automat k vydávaniu zásielok, čím sa prispeje k zlepšeniu poskytovaných služieb pre občanov mesta a spádových obcí.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 Mgr. Štefan Kompánek

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 17.12.2021

Parcela registra C, 3723/2

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m²

1296

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(2/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

