

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v súlade s ust. § 50 a/ Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Titul: Ing.
Meno: Marek
Priezvisko: Molnár, rod. Molnár
Dátum nar.:
Rod.č.:
Bydlisko:
Št. príslušnosť:
Číslo účtu - IBAN:

a

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: Obec Mojmírovce
IČO: 00 308 269
Sídlo: 951 15 Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7
Štatutárny orgán: Martin Palka, starosta obce
Číslo účtu - IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

t a k t o :

I.

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb SO1 Vodovod a SO2 Splašková kanalizácia nachádzajúcich sa na parc.č.2501/13 – orná pôda o výmere 570 m² v celosti.

II.

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že za v Zmluve určených podmienok uzavru v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom Kúpnu zmluvu, ktorej obsahové náležitosti sú určené v tejto Zmluve.
- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje predat' (odplatne previesť vlastnícke právo) budúcemu kupujúcemu inžinierske stavby uvedené v čl. I. bod.1.1 tejto Zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jeden eur).
- 2.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje kúpiť od budúceho predávajúceho inžinierske stavby uvedené v čl. I., bod. 1.1 tejto Zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jeden eur).

III.

- 3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že riadnu Kúpnu zmluvu sú povinní uzatvoriť najneskôr v lehote do 31.12.2022.

IV.

- 4.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena za inžinierske stavby bližšie opísané v čl.I. bod. 1.1. tejto zmluvy v prospech budúceho predávajúceho bude budúcim kupujúcim uhradená na účet IBAN: [redacted] spôsobom a za podmienok dohodnutých v riadnej K [redacted]

V.

- 5.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že inžinierske stavby bližšie opísané v čl.I. bod. 1.1. tejto zmluvy sú vybudované v súlade s príslušnými platnými STN.
- 5.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje spolu s predmetom prevodu odovzdať budúcemu kupujúcemu i príslušnú projektovú dokumentáciu.
- 5.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy nevykoná žiadne právne úkony súvisiace s predmetom prevodu, ktoré by mohli znemožniť, alebo sťažiť naplnenie účelu tejto Zmluvy. Najmä nescudzí predmet prevodu tretej osobe, nezriadi naň záložné, nájomné právo, alebo iné vecné právo v prospech tretích osôb.
- 5.4 Budúci predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo inžinierske stavby užívať a prevádzkať nie je, ani do času podpisu Kúpnej zmluvy nebude obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou, alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej, alebo písomnej forme.
- 5.5 Budúci predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel žiadne zmluvy či dohody, ktorých plnenie by bolo viazané na predmet prevodu, neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu s predmetom prevodu a uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, nariadenia, súdneho, správneho, alebo iného orgánu, ani zmluvnej povinnosti.
- 5.6 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá predmet prevodu budúcemu kupujúcemu do 10 (desiatich) dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny nehnuteľnosti v celom rozsahu.

VI.

- 6.1 Budúci kupujúci si predmet prevodu pred podpisom zmluvy riadne prehliadol.
- 6.2 Ak Budúci kupujúci neuhradí Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, má Budúci predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov Zmluvy, písomnou formou očíslovanými dodatkami k Zmluve.
- 6.4 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia Zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.

VII.

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.

- 7.2 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 12. apríla 2022

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:



Ing. Marek Molnár

BUDÚCI KUPUJÚCI:



Obec Mojmirovce
Mgr. Martin Palka, starosta obce