

## ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 04/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela

**„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby – Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava, vypracovanie architektonického konceptu vstupných priestorov v objekte Palisády 31, Bratislava a vypracovanie architektonického konceptu a dispozičného riešenia objektu Údolná 7, Bratislava“**

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.  
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Marek Černý - predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
Ing. Norbert Part - člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** full house s. r. o.  
sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava  
v zastúpení: Ing.arch. Zuzana Bod'ová  
IČO: 44 552 840  
DIČ: 2820002042  
IČ DPH: SK2820002042  
bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 138571/B  
e-mailová adresa: zbodova99@gmail.com  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby – Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava, vypracovanie architektonického konceptu vstupných priestorov v objekte Palisády 31, Bratislava a vypracovanie architektonického konceptu a dispozičného riešenia objektu Údolná 7, Bratislava**“, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa, a to v rozsahu prác podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.04.2022, ktorá je prílohou č. 1 a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vykonaním diela:
- 2.1 „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby – Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10“** sa rozumie:
- 2.1.1 K-A. Zameranie skutkového stavu:
- Nosný systém – preverenie nosného systému a zameranie vo všetkých bytoch najvyššieho obytného podlažia
  - Inžinierske siete - stúpacie potrubie v BD v každom byte na najvyššom obytnom podlaží, preverenie kanalizačných stúpačiek v jednej vytypovanej šachte vo všetkých bytoch nad sebou

- c) Inžinierske siete - pripojenie na verejné rozvody, overenie kapacít, vytýčenie verejných sietí cez prevádzkovateľov
- d) Geodetické práce - zameranie všetkých prestupov na strešnej konštrukcii.

2.1.2 K-B. Spracovanie dispozičných úprav v rámci schváleného UR:

- a) Kompletný návrh dispozičného riešenia
- b) Prepracovanie pohľadov na objekt.

2.1.3 K-C. Projekt pre zmenu stavby pred dokončením:

Členenie podľa projektovej dokumentácie pre SP so zapracovanými zmenami podľa novej schválenej dispozície. Tlač a kompletáž 6ks paré v nasledujúcom členení:

- a) Architektonicko-stavebné riešenie (SAR)
- b) Statika (STA)
- c) Zdravotechnika (ZTI)
- d) Slaboprúd (SLP) a silnoprúd (SNP)
- e) Vykurovanie (UK)
- f) Požiarna bezpečnosť stavby (PBS)
- g) Verejné osvetlenie (VO)
- h) Parkovacie plochy + odkanalizovanie
- i) Sadové úpravy.

2.1.4 K-D. Realizačná projektová dokumentácia

Členenie podľa projektovej dokumentácie pre SP so zapracovanými zmenami podľa novej schválenej dispozície. Tlač a kompletáž 4ks paré v nasledujúcom členení:

- a) Architektonicko-stavebné riešenie (SAR)
- b) Statika (STA)
- c) Zdravotechnika (ZTI)
- d) Slaboprúd (SLP) a silnoprúd (SNP)
- e) Vykurovanie (UK)
- f) Požiarna bezpečnosť stavby (PBS)
- g) Verejné osvetlenie (VO)
- h) Parkovacie plochy + odkanalizovanie
- i) Sadové úpravy.

2.1.5 K-E. Vypracovanie rozpočtu:

Vypracovanie rozpočtu a výkaz výmer na všetky časti RPD.

2.1.6 K-F. Inžinierska činnosť:

Súbor výkonov potrebných pre vydanie Stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením.

**2.2 „Vypracovanie architektonického konceptu vstupných priestorov v objekte Palisády 31, Bratislava“ sa rozumie:**

- 2.2.1 P-A. Spracovanie architektonickej štúdie 2 varianty
- 2.2.2 P-B. Spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante v časti P-A
- 2.2.3 P-C. Rozpočet navrhovaných interiérových úprav k vybratej variante v časti P-A.

**2.3 „Vypracovanie architektonického konceptu a dispozičného riešenia objektu Údolná 7, Bratislava“ sa rozumie:**

- 2.3.1 U-A. Spracovanie architektonickej štúdie 2 varianty
- 2.3.2 U-B. Spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante

(vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1 a architektonických konceptov podľa bodov 2.2 a 2.3 tohto bodu zmluvy spolu ďalej aj ako „dielo“ alebo jednotlivo ako „čiastkové dielo“).

3. Objektmi, ktorých sa dielo zhotovované podľa tejto zmluvy týka, sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave:

- budova so súpis. č. 280, postavená na pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 9392/2, 9392/3, 9392/4, 9392/5 a 9392/6, nachádzajúca sa na ulici Kohútova č. 2-10 (ďalej len ako „Kohútova 2-10“), okres: Bratislava II, katastrálne územie: Nivy, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4247,
- budova so súpis. č. 708, postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2650/3, nachádzajúca sa na ulici Palisády č. 31 (ďalej len ako „Palisády 31“), okres: Bratislava I, katastrálne územie: Staré Mesto, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 939,
- budova so súpis. č. 1630, postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1831/4, nachádzajúca sa na ulici Údolná č. 7 (ďalej len ako „Údolná 7“), okres: Bratislava I, katastrálne územie: Staré Mesto, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 939

(ďalej spoločne aj ako „Objekty“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu a architektonické koncepty, t.j. projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.1 a architektonické koncepty podľa bodov 2.2 a 2.3 tohto článku zmluvy v 4 kompletných vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatňovať pri vykonávaní a zhotovení diela najnovšie a najhospodárnejšie technické riešenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo tak, aby spĺňala všetky podmienky stanovené platnou legislatívou a požiadavkami orgánov štátnej správy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje jednotlivé čiastkové dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 zmluvy od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za čiastkové dielo.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s Objektmi vopred oboznámil a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.

## Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela do 5 dní od doručenia výzvy objednávateľa, ktorú je objednávateľ oprávnený zaslať zhotoviteľovi po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami písomne (e-mailom alebo poštou). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou diela, resp. jeho konkrétnej časti výlučne na základe výzvy objednávateľa na realizáciu tej ktorej časti diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr **do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**. Jednotlivé termíny na odovzdanie časti diela boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby – Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava

Objekt Kohútova 2-10	Termín odovzdania
K-A. Zameranie skutkového stavu	doba dodania 8 pracovných týždňov od účinnosti zmluvy
K-B. Spracovanie dispozičných úprav v rámci schváleného UR	doba dodania 4 pracovné týždne od písomne odsúhlasenej architektonickej štúdie

K-C. Projekt pre zmenu stavby pred dokončením	doba dodania 8 pracovných týždňov od podpisu dispozičných zmien a dodaní predpísaných sond od statika stavby
K-D. Realizačná projektová dokumentácia	doba dodania 8 pracovných týždňov od odovzdania projektu pre zmenu stavby pred dokončením (K-C.)
K-E. Vypracovanie rozpočtu	doba dodania 3 pracovné týždne od odovzdania realizačnej projektovej dokumentácie (K-D.)
K-F. Inžinierska činnosť	doba dodania 20 pracovných týždňov od odovzdania projektu pre zmenu stavby pred dokončením (K-C.)

Vypracovanie architektonického konceptu vstupných priestorov v objekte Palisády 31, Bratislava

Objekt Palisády 31	Termín odovzdania
P-A. Spracovanie architektonickej štúdie 2 varianty	doba dodania 20 pracovných dní od písomnej výzvy na zahájenie prác
P-B. Spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante	doba dodania 19 pracovných dní od písomne odsúhlasenej architektonickej štúdie (P-A.)
P-C. Rozpočet navrhovaných interiérových úprav k vybratej variante	doba dodania 15 pracovných dní od písomne odsúhlasenej architektonickej štúdie (P-A.)

Vypracovanie architektonického konceptu a dispozičného riešenia objektu Údolná 7, Bratislava

Objekt Údolná 7	Termín odovzdania
U-A. Spracovanie architektonickej štúdie 2 varianty	doba dodania 30 pracovných dní od písomnej výzvy na zahájenie prác
U-B. Spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante	doba dodania 15 pracovných dní od písomne odsúhlasenej architektonickej štúdie (U-A.)

- Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela alebo jeho časti aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
- Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v zmluvne stanovených termínoch, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, pričom ustanovenie čl. 10 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté. V prípade, ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v zmluvne stanovených termínoch, preukázateľne z dôvodu výlučne na strane tretích osôb (napr. príslušný stavebný úrad, dotknuté orgány a inštitúcie a pod.), lehota na riadne dokončenie diela alebo jeho časti zhotoviteľom sa posunie o zodpovedajúci počet dní.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že rozhodnutie o realizácii jednotlivých čiastkových diel je právom objednávateľa a v prípade, ak sa objednávateľ rozhodne určitú časť diela uvedenú v tejto zmluve nerealizovať, zhotoviteľ sa nebude domáhať jej realizácie a nárokovat' si za takúto časť diela, hoci nerealizovanú, odmenu.
- Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež

zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

### Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté čiastkové dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 07.04.2022 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

<b>K-A</b>	<b>Cena za zameranie skutkového stavu</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-A a)	Cena za nosný systém – preverenie nosného systému a zameranie vo všetkých bytoch najvyššieho obytného podlažia	2.000,- EUR
K-A b)	Cena za inžinierske siete - stúpacie potrubie v BD v každom byte na najvyššom obytnom podlaží, preverenie kanalizačných stúpačiek v jednej vytypovanej šachte vo všetkých bytoch nad sebou	1.500,- EUR
K-A c)	Cena za inžinierske siete - pripojenie na verejné rozvody, overenie kapacít, vytyčenie verejných sietí cez prevádzkovateľov	500,- EUR
K-A d)	Cena za geodetické práce - zameranie všetkých prestupov na strešnej konštrukcii	1.000,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>5.000,- EUR</b>
<b>K-B</b>	<b>Cena za spracovanie dispozičných úprav v rámci schváleného UR</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-B a)	Cena za kompletný návrh dispozičného riešenia	1.500,- EUR
K-B b)	Cena za prepracovanie pohľadov na objekt	200,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>1.700,- EUR</b>
<b>K-C</b>	<b>Cena za projekt pre zmenu stavby pred dokončením</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-C a)	Cena za architektonicko-stavebné riešenie (SAR)	6.000,- EUR
K-C b)	Cena za statiku (STA)	6.500,- EUR
K-C c)	Cena za zdravotníctvo (ZTI)	1.200,- EUR
K-C d)	Cena za slaboprúd (SLP) a silnoprúd (SNP)	1.200,- EUR
K-C e)	Cena za vykurovanie (UK)	1.200,- EUR
K-C f)	Cena za požiarnu bezpečnosť stavby (PBS)	1.200,- EUR
K-C g)	Cena za verejné osvetlenie (VO)	400,- EUR
K-C h)	Cena za parkovacie plochy + odkanalizovanie	2.000,- EUR
K-C i)	Cena za sadové úpravy	1.000,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>20.700,- EUR</b>

<b>K-D</b>	<b>Cena za realizačnú projektovú dokumentáciu</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-D a)	Cena za architektonicko-stavebné riešenie (SAR)	8.000,- EUR
K-D b)	Cena za statiku (STA)	5.000,- EUR
K-D c)	Cena za zdravotníctvo (ZTI)	1.800,- EUR
K-D d)	Cena za slaboprúd (SLP) a silnoprúd (SNP)	1.200,- EUR
K-D e)	Cena za vykurovanie (UK)	800,- EUR
K-D f)	Cena za požiaru bezpečnosť stavby (PBS)	800,- EUR
K-D g)	Cena za verejné osvetlenie (VO)	600,- EUR
K-D h)	Cena za parkovacie plochy + odkanalizovanie	3.000,- EUR
K-D i)	Cena za sadové úpravy	1.000,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>22.200,- EUR</b>
<b>K-E</b>	<b>Cena za vypracovanie rozpočtu</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-E a)	Cena za vypracovanie rozpočtu a výkaz výmer na všetky časti RPD	1.500,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>1.500,- EUR</b>
<b>K-F</b>	<b>Cena za inžiniersku činnosť</b>	<b>Cena bez DPH</b>
K-F a)	Cena za súbor výkonov potrebných pre vydanie Stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením	1.200,- EUR
	<b>Cena spolu</b>	<b>1.200,- EUR</b>
	<b>Celková cena všetkých častí (K-A až K-F)</b>	<b>52.300,- EUR</b>

		<b>Cena bez DPH</b>
<b>P-A</b>	<b>Cena za spracovanie architektonickej štúdie 2 varianty</b>	1.400,- EUR
<b>P-B</b>	<b>Cena za spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante v časti P-A</b>	900,- EUR
<b>P-C</b>	<b>Cena za rozpočet navrhovaných interiérových úprav k vybratej variante v časti P-A</b>	400,- EUR
	<b>Celková cena všetkých častí (P-A až P-C)</b>	<b>2.700,- EUR</b>

		<b>Cena bez DPH</b>
<b>U-A</b>	<b>Cena za pracovanie architektonickej štúdie 2 varianty</b>	1.200,- EUR
<b>U-B</b>	<b>Cena za spracovanie projektovej časti návrhu k vybratej variante v časti U-A</b>	900,- EUR
	<b>Celková cena všetkých častí (U-A a U-B)</b>	<b>2.100,- EUR</b>

Cena za spolu bez DPH	57.100,- EUR
DPH 20%	11.420,- EUR
<b>Celková cena spolu s 20% DPH</b>	<b>68.520,- EUR</b>

2. Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Cena diela uvedená v bode 1 tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté aj všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj náklady na všetky materiály, stroje a prostriedky potrebné na vykonanie diela, vrátane dovozu a odvozu osôb, materiálov, prostriedkov a prípadného odpadu a jeho

likvidácie. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený refakturovať objednávateľovi správne poplatky spojené s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktoré zhotoviteľ uhradí nad rámec odmeny dohodnutej v bode 1 tohto článku zmluvy.

#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v deň odovzdania diela podľa bodu 2.1, 2.2 a 2.3 článku 1 tejto zmluvy objednávateľovi a ktorej lehota splatnosti bude 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru, len ak bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy predstavujúcej DPH z ceny diela podľa čl. 3 ods. 1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

#### **Článok 5** **Odovzdanie diela**

1. Dielo, resp. časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy je splnené protokolárnym odovzdaním dokončeného diela, resp. jeho časti zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celkového diela, resp. jednotlivých častí diela najneskôr 3 pracovné dni vopred.
3. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejмый stav diela, resp. jeho časti v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo, resp. časť diela má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.

#### **Článok 6** **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.



2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho dodania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po dodaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, v dôsledku ktorých nebolo vydané stavebné povolenie alebo rozhodnutie o povolení užívania stavby v zmysle stavebného zákona.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
8. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
9. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
10. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý deň omeškania.
11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8, ods. 9 a ods. 10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.
12. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## Článok 7 Škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo ako následok svojej činnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, ku ktorému dôjde porušením jeho povinností pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.



## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do Objektov, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
5. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonané zhotoviteľom. V prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany počas realizácie diela.
7. Ak zhotoviteľ realizuje dielo alebo jeho časť v priestoroch objednávateľa, je povinný v týchto priestoroch zachovávať čistotu a poriadok a priebežne na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, zodpovedajúci projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia diela a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.

## **Článok 9**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - a) pri nedodržaní termínu zahájenia realizácie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý, čo aj začatý deň omeškania,
  - b) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela, resp. jeho časti podľa čl. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý, čo aj začatý deň omeškania,
  - c) v prípade neodstránenia väd diela v termínoch podľa ods. 4 článku 5 tejto zmluvy alebo reklamovaných väd diela v termínoch podľa čl. 6 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý, čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Spôsoby zániku zmluvy**

1. Táto zmluva zanikne:
  - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán, pričom práva a povinnosti zo zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vady a obdobné práva a povinnosti trvajú aj naďalej,
  - b) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 2 tohto článku zmluvy,
  - d) výpoveďou zo strany objednávateľa podľa bodu 4 tohto článku zmluvy uplynutím výpovednej doby,

- e) odstúpením od zmluvy a zaplatením odstupného zo strany zhotoviteľa podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
    - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny dokončenia a odovzdania diela uvedené v zmluve,
    - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
    - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
    - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
  3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva o dielo momentom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať alebo ak sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.
  4. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi ním preukázateľne vykonané činnosti podľa tejto zmluvy až do momentu vypovedania tejto zmluvy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 7.000,-€ (slovom: *sedemtisíc eur*) v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom zrušenie je platné po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

#### **Článok 11** **Poskytnutie licencie**

1. Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas objednávateľovi na použitie diela podľa tejto zmluvy - výhradnú licenciu (ďalej ako „*licencia*“), ako aj súhlas na použitie diela a postúpenie licencie tretej osobe v súlade s § 72 Zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*autorský zákon*“). Objednávateľ nadobúda licenciu až po úplnom uhradení jednotlivej ceny za dielo, resp. za jeho časť.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že je tvorcom diela, a že disponuje všetkými právami k nemu.
3. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto zmluvy na použitie diela vytvoreného podľa tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k autorskému dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 autorského zákona, odmena zhotoviteľa ako autora za udelenie licencie je súčasťou ceny diela podľa článku 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, vecne, miestne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela za účelom vyhotovenia a zverejnenia rozmnoženín diela akýmkoľvek spôsobom a v akejkoľvek forme.
5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutému touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových plnení.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že odovzdaním diela v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku zmluvy neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy akéhokoľvek iného subjektu. Zhotoviteľ sa najmä výslovne zaväzuje, že disponuje všetkými a akýmkoľvek súhlasmi, právami a záväzkami, ktoré v zmysle tejto zmluvy udeľuje, resp. sa k nim zaväzuje.

#### **Článok 12** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.04.2022.

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

.....  
**full house s. r. o.**  
Ing.arch. Zuzana Boďová  
konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

