

Číslo zmluvy AGROKOMPLEX: 547/2017/AXNV

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená

podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“)

a

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o nájme“)

a

## ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

uzatvorená

podľa §642 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o sprostredkovaní“)

(„Zmluva o spolupráci“, „Zmluva o nájme“ a „Zmluva o sprostredkovaní“ môžu byť ďalej spoločne označené aj ako „Zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Obchodné meno:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zápis:

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC:

Web :

(ďalej len „AGROKOMPLEX“)

**agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Ing. Jozef Muzika, poverený riadením š.p.

Výstavná 4, 949 01 Nitra

36 855 642

SK2022506651

OR Okresného súdu v Nitre, oddiel: Pš, vložka 10007/N

**Názov:**

Zastúpený:

Sídlo:

Zápis:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC :

Web :

Telefón :

E-mail:

(ďalej len „ZSD SR“)

**Zväz spracovateľov dreva Slovenskej republiky**

Ing. Igor Patráš, prezident

T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen

Register odborových organizácií a zamestnávateľských organizácií vedený Ministerstvom vnútra SR, číslo spisu VVS/1-2200/90-471-8

35 647 396

2021330674

[www.zsdsr.sk](http://www.zsdsr.sk)

+421 45 5330 278

[info@zsdsr.sk](mailto:info@zsdsr.sk)

## II. ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

### 2.1. AGROKOMPLEX:

AGROKOMPLEX je právnická osoba (štátny podnik) zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Pš, vložka č. 10007/N, ktorej nosným zameraním je výstavníctvo.

### 2.2. ZSD SR:

ZSD SR je oficiálny odborný garant a spoluorganizátor medzinárodného veľtrhu **NÁBYTOK a BÝVANIE**, ktorý sa uskutoční v Nitre v roku 2018 v súlade s kalendárom výstav podniku: AGROKOMPLEX (ďalej len „veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE**“).

### 2.3. Predmet Zmluvy o spolupráci:

Predmetom zmluvy je spolupráca vyššie uvedených zmluvných strán pri propagačnom, organizačnom a technickom zabezpečení veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE**.

### 2.4. Povinnosti zmluvných strán:

#### 2.4.1. AGROKOMPLEX sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť propagačný materiál veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE** v dvoch jazykových mutáciách (slovensky, anglicky);
- b) účinne spolupracovať so ZSD SR pri náboře vystavovateľov;
- c) zabezpečiť pre vystavovateľov – členov ZSD SR, ktorí sa prihlásia na veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE** záväznou prihláškou do uzávierky prihlášok, nájom výstavnej plochy podľa Zmluvy o nájme uvedenej nižšie;
- d) bezplatne poskytnúť ZSD SR:
  - plochu 16 m<sup>2</sup> s realizáciou stánku a dohodnutými službami pri expozícii s cenami do žrebovacej súťaže;
  - plochu 36 m<sup>2</sup> pre prezentáciu odborných škôl;
- e) poskytnúť reverz všetkých vydaných vstupeniek na uvedený veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE** ako reklamnú plochu – súčasť protihodnoty za venované ceny do žrebovania vstupeniek;

#### 2.4.2. ZSD SR sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť nábor vystavovateľov;
- b) zabezpečiť účinnú propagáciu veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE** v SR i v zahraničí (v printových médiách, internetom) a súčasne predložiť podniku: AGROKOMPLEX podrobný spôsob a špecifikáciu tejto propagácie, za účelom jej kontroly zo strany podniku: AGROKOMPLEX;
- c) zabezpečiť jednu sprievodnú akciu (diskusné stretnutie) na tému súvisiacu s veľtrhom **NÁBYTOK A BÝVANIE**;
- d) venovať ceny do žrebovania vstupeniek v celkovej hodnote min 7.000,-EUR bez DPH, ktoré budú vystavené v rámci priestoru pre žrebovanie vstupeniek a budú označené logom a kontaktnou adresou dodávateľa ceny na reklamnej ploche 1 m<sup>2</sup>;
- e) predložiť podniku: AGROKOMPLEX aktualizovaný zoznam členov ZSD SR v lehote najneskôr do **31.12. 2017**.
- f) zabezpečiť vyšší počet vystavovateľov drevodomov ako v roku 2017 t.j. zabezpečiť minimálne 8 vystavovateľov drevodomov.

### 2.5. Doba trvania Zmluvy o spolupráci:

Zmluva o spolupráci sa uzatvára **na dobu určitú** na obdobie **od 14.12. 2017 do 31.03.2018**. Zmluva garantuje, že nároky zo zmluvy budú vyplatené aj po skončení platnosti zmluvy.

Pre zvýraznenie vzájomnej spolupráce deklarujú zúčastnené zmluvné strany záujem spolupracovať. ZSD SR bude podporovať v rámci svojich možností činnosť podniku: AGROKOMPLEX počas plnenia tejto Zmluvy o spolupráci. AGROKOMPLEX bude podporovať v rámci svojich možností činnosť ZSD SR na výstavisku počas veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE**.

- 2.6. Skončenie zmluvného vzťahu podľa Zmluvy:  
 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa Zmluvy sa skončí:
- na základe písomnej dohody zmluvných strán;
  - uplynutím dohodnutej doby.

### III. ZMLUVA O NÁJME

- 3.1. Výstavný areál v Nitre vo vlastníctve AGROKOMPLEX:  
 AGROKOMPLEX je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Chrenová – **výstavný areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik** a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1271.
- 3.2. Predmet nájmu:  
 AGROKOMPLEX zabezpečí pre vystavovateľov – členov ZSD SR, ktorí sa prihlásia do uzávierky prihlášok pre uvedený veľtrh, nájom:
- vnútornej výstavnej plochy v pavilónoch,
  - voľnej – vonkajšej plochy
- (ďalej len „**výstavná plocha**“). Výstavná plocha ako predmet nájmu bude presne špecifikovaná, čo do umiestnenia aj výmery, v záväzných prihláškach jednotlivých vystavovateľov doručených podniku: AGROKOMPLEX.
- 3.3. Doba nájmu:  
 Doba nájmu výstavnej plochy sú dni počas konania výstavy v roku 2018.
- 3.4. Nájomné:  
 Nájomné za nájom výstavnej plochy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

- a) cena za nájom vnútornej výstavnej plochy v pavilónoch:

do 50 m <sup>2</sup>	suma 72,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH
od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	suma 68,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH
od 101 m <sup>2</sup>	suma 64,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH
nad 200 m <sup>2</sup>	suma 60.- EUR + DPH

- b) cena za nájom vonkajšej výstavnej plochy:

do 100 m <sup>2</sup>	suma 22,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH
od 101m <sup>2</sup>	suma 22,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH

Nájomné je dohodnuté ako cena za 1 m<sup>2</sup> obsadenej (netto) plochy za celú dobu nájmu.

### IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA ZMLUVY O NÁJME

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **pre vystavovateľov, ktorí sú členmi ZSD SR**, budú platiť nasledovné pravidlá:
- v prípade nájmu výstavného pavilónu N – podnik: AGROKOMPLEX poskytne vystavovateľovi, ktorý je členom ZSD SR, zľavu vo výške 37% z cenníkového nájomného podľa cenníku podniku AGROKOMPLEX platného pre veľtrh definovaný v tejto Zmluve, pričom sa jedná o zľavu konečnú, ku ktorej sa nepripočítavajú (neposkytujú) žiadne iné zľavy napr. vernostné zľavy a podobne;
  - v prípade nájmu iného výstavného pavilónu ako je výstavný pavilón N – podnik: AGROKOMPLEX poskytne vystavovateľovi, ktorý je členom ZSD SR, zľavu vo výške 7% z cenníkového nájomného podľa cenníku podniku AGROKOMPLEX platného pre veľtrh

definovaný v tejto Zmluve, pričom k tejto zľave môže podnik: AGROKOMPLEX pripočítať (poskytnúť) ešte ďalšiu zľavu (napr. vernostnú zľavu, ak na ňu vystavovateľovi vzniká nárok).

#### **V. ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnik: AGROKOMPLEX zaplatí ZSD SR dohodnutú províziu v prípade nájmu uvedeného v čl. IV. tejto Zmluvy, a to za každého vystavovateľa, ktorý je členom ZSD SR.
- 5.2. Výška dohodnutej provízie predstavuje 3% z ceny nájomného, ktorú podnik: AGROKOMPLEX skutočne fakturoval príslušnému vystavovateľovi - členovi ZSD SR.
- 5.3. Nárok ZSD SR na províziu vzniká okamihom splnenia dohodnutých podmienok t.j.
  - a) za podmienky, že príslušný vystavovateľ má voči AGROKOMPLEX uhradené všetky súčasné existujúce záväzky v termíne do 31.10. 2018 a súčasne
  - b) za podmienky úplného zaplata nájomného fakturovaného členom ZSD SR ako vystavovateľom podniku: AGROKOMPLEX pre veľtrh NÁBYTOK A BÝVANIE, ktorý sa uskutoční v roku 2018.
  - c) za podmienky naplnenia zmluvy k výstave LIGNUMEXPO - LES 2018, vzájomne podpísanej v roku 2017.
- d) Pre prípad akýchkoľvek pochybností platí, že provízia sa počíta výhradne zo sumy nájomného t.j. nepočíta sa z ceny služieb ani iných plnení poskytnutých podnikom: AGROKOMPLEX príslušnému vystavovateľovi – členovi ZSD SR.

#### **VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s celým obsahom tejto Zmluvy, a že im nie je známa žiadna existujúca zákonná prekážka, ktorá by mohla ohrozovať platnosť tejto Zmluvy .
- 6.2 Pre zvýraznenie vzájomnej spolupráce deklarujú zmluvné strany záujem vzájomnú ústretovosť spolupráce pri organizovaní veľtrhu počas doby trvania tejto Zmluvy. Vzájomne na základe korektných vzťahov a vzájomnej súčinnosti sa zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky uzatvorenej Zmluvy, operatívne riešiť prípadné problémy, ktoré môžu nepredvídane vzniknúť.
- 6.3 Vo vzťahoch neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike .
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana. Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 6.5 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.6 Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak Zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku. O zverejnení zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy, ktoré účastníkovi Zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie .

- 6.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
- 6.9 Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.10 **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou alebo dňom, kedy bude zásielka vrátená jej odosielateľovi ako zásielka nedoručená. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručovania nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej: ZSD SR voči podniku: AGROKOMPLEX.
- 6.11 Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky urovnali akýkoľvek spor vyplývajúci zo Zmluvy, ktorý by medzi nimi vznikol.
- 6.12 Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok spoločnosti: ZSD SR voči podniku: AGROKOMPLEX vzniknutých z tejto Zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6.13 **Oddeliteľnosť:** Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti a táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

.....  
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik  
Ing. Jozef Muzika, poverený riadením š.p.

.....  
Zväz spracovateľov dreva  
Slovenskej republiky  
Ing. Igor Patráš, prezident